

**OBSTARÁVATEL: OBEC SÁSA**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **SÁSA**

## **KONCEPT**

**Október 2013**

## **OBSAH:**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
A.1.Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
A.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	6
A.3.Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním .....	6
<b>B. SMERNÁ ČASŤ .....</b>	<b>7</b>
B.1.Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.2.Geografický opis riešeného územia .....	9
B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	13
B.4.Väzby vyplývajúce z PHSR obce Pliešovce .....	19
B.5.Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	20
B.6.Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	24
B.7.Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	25
B.8.ožiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....	28
B.9.Návrh funkčného využitia územia obce .....	28
B.10.Rozvoj obytnej funkcie.....	29
B.11.Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou .....	33
B.12.Rekreáci a šport.....	38
B.13.Výrobné územia .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
B.14.Funkčné členenie jednotlivých lokalít .....	41
B.15.Návrh funkčného využívania regulačných celkov .....	43
B.16.Vymedzenie zastavaného územia obce.....	47
B.17.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	48
B.18.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	53
B.19.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny .....	58
B.21.Návrh verejného technického vybavenia územia.....	61
B.22.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	75
B.23.Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	78
B.24.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	78
B.25.Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	79
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>85</b>
I.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	85
II.Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti .....	95
III.Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	96
IV.Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia.....	97
V.Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	98
VI.Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability .....	98

<b>VII.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....</b>	<b>100</b>
<b>VIII.Vymedzenie zastavaného územia obce .....</b>	<b>101</b>
<b>IX.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....</b>	<b>101</b>
<b>X.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....</b>	<b>105</b>
<b>XI.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....</b>	<b>105</b>
<b>XII.Zoznam verejnoprospešných stavieb: .....</b>	<b>105</b>
<b>XIII.Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....</b>	<b>106</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

Územný plán obce Sása – Koncept

### Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Sása v zastúpení starostkou Ľubicou Jergušovou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou, registračné číslo 257.

### Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11, registračné číslo SKA 0387AA  
a kolektív

### Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Sása obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

#### Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

#### Grafická časť:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B  | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami – variant A , variant B | M 1: 2 000  |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia  | M 1: 2 000  |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce  | M 1: 2 000  |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES  | M 1:10 000  |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – variant A, variant B   | M 1. 2 000  |

## **A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

### **Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD**

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Sása je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia aktuálneho dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce
- záujem stavebníkov o výstavbu rodinných domov
- záujem obce o vytvorenie podmienok pre umiestnenie podnikateľských zámerov a investícií v obci
- riešenie plôch pre rozvoj individuálnej rekreácie a cestovného ruchu

### **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

#### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v súlade s 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec Pliešovce, v zastúpení starostkou Ľubicou Jergušovou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 257.

#### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11, registračné číslo SKA 0387AA a kolektív

### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom územného plánu obce Sása je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územia územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Sása je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007 a Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010.

Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. č.14/2010 zo dňa 18. júna 2010,

ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Sása, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Sása.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu ( malý priemyselný park)
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán zóny Sása, ktorý spracoval Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, pobočka Banská Bystrica. ÚPN – Z Sása bol schválený Radou ONV vo Zvolene uznesením 85/89 dňa 4.5.1989. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zábery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu bol spracovaný jeden doplnok v r. 1996. Po zmene spoločensko – ekonomických podmienok po r. 1989 je potrebné konštatovať, že tento územnoplánovací dokument vo svojich základných smeroch rozvoja nezodpovedá potrebám obce a absolútne nekorešponduje s platným legislatívnym rámcom, na základe čoho po vyhodnotení stavu dokumentácie obecným zastupiteľstvom viedlo k potrebe spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, rozvoj v oblasti priemyslu a služieb, rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a cestovného ruchu, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

## **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Obvodným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas podľa §20ods. 6 stavebného zákona dňa 18.2.2013, č. OBU-BB-OVBP-2013/246-2. Následne bolo obecným zastupiteľstvom v Sáske Zadanie schválené dňa 19.2.2013 uznesením č. 268/2013

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadaním územného plánu obce.

Územný plán obce Sása – etapa koncept navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2030 a výhľad do roku 2040. Územný plán obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, a výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkresy dopravnej a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:2000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladienie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

### **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť**

Pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Sása boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s premietnutom boli všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- Územný plán zóny – Sása z r. 1989
- Doplnok k územnému plánu zóny Sása – IBV Nová ulica, schválený 30.4.1996 uznesením č. 12/B/6/96
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Sása
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Projektová dokumentácia obecnej kanalizácie a ČOV
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica
- podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SMERNÁ ČASŤ.

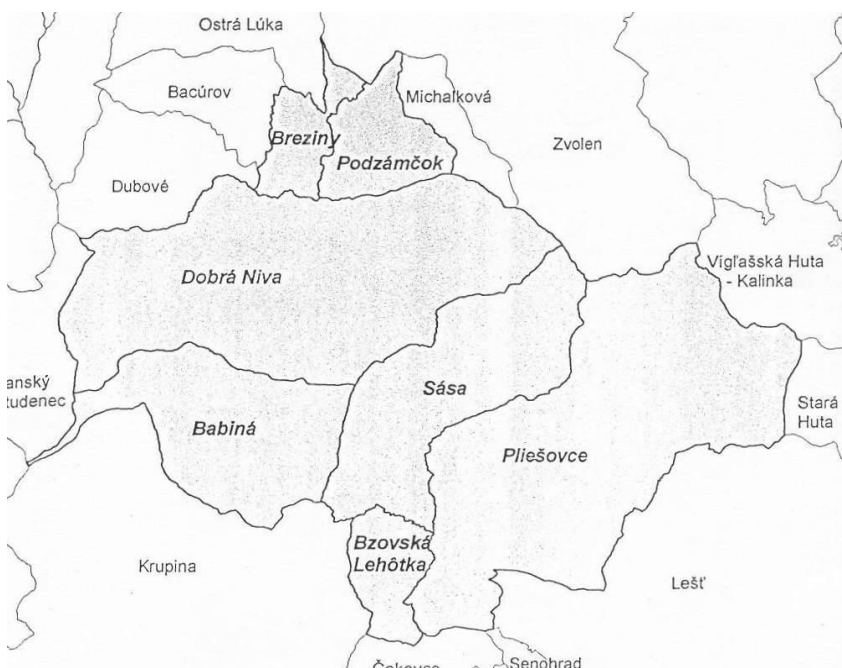
### B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia obce Sása.

Obec spadá do urbanizovaného Pliešovskej kotliny v juhozápadnej časti katastrálneho územia, severovýchodná časť leží na západných svahoch Javoria. Z východnej strany susedí s obcou Pliešovce, na juhu s obcou Bzovská Lehôtka a mestom Krupina na východe je Babiná a Dobrá Niva, na severovýchode je katastrálne územie Kráľová, ktoré prináleží administratívne mestu Zvolen. K obci patria 2 samostatné časti – Podskalka a Lomné. Je vzdialená južne 20 km od okresného mesta Zvolen a 39 km južne od krajského mesta Banská Bystrica

Ohraničenie riešeného územia začína v severovýchodnej časti Zadné Lomné, pokračuje juhozápadným smerom k bodu Tri vrchy ( 826 m n.m.) . ďalej mierne klesá k vrchu Budislav ( 795 m n.m.) stáča sa mierne vľavo a pokračuje na západ do lokality Pod Skalkou. Pri miestnom toku Kňazov potok sa stáča na juh a pozdĺž potoka pokračuje cca 1,5 km, kde sa znova lomí vľavo na západ spolu s Kňazovickým potokom a pokračuje ďalej na západ až juhozápad, križuje starú cestu Dobrá Niva – Sása, kde sa lomí mierne vpravo, pokračuje pod hrebeňom kopca Kopanica ( cca 490 m n.m.), ďalej pokračuje južným smerom, križuje potok Neresnica, železničnú trať č TU 3073 a cestu II/527 , (Dobrá Niva – Pliešovce) . Ďalej pokračuje na juh a cca po 3 km opäť križuje železničnú trať TU 3073 , točí sa vpravo a popri železničnej trati a popri potoku Krupinica cca 4 km pokračuje východným až juhovýchodným smerom do najjužnejšieho bodu katastrálneho územia. Tu sa prudko otáča vľavo na sever , po cca 1,8 km križuje cestu II/527 , otáča sa vľavo na severozápad súbežne s cestou II/527 pokračuje približne 1,5 km, lomí sa vpravo a pokračuje severným smerom k Vápennému potoku, križuje tento potok a smeruje ďalej severovýchodným smerom cez Chotár (659 m n.m.) a Lipový kopec , kde sa točí na sever a pokračuje cez Sekier ( 886 m n.m.) na severozápad k východiskovému bodu Zadné Lomné. Najvyšší bod katastrálneho územia 886 m n.m. sa nachádza priamo na katastrálnej hranici ( vrch Sekier) , najnižší bod je 375 m n.m. Údaje o strede obce sa rozchádzajú – 385 – 411 m n.m.

Hranice katastrálneho územia sú nemenné.





Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Celková výmera v %
Orná pôda	745,58	30,2
Záhrady	17,13	0,69
Ovocné sady	0	0
Chmelnice, vinice	0	0
Trvalé trávne porasty	540,17	21,89
Lesná pozemky	982,57	39,82
Vodné plochy	11,32	0,45
Zastavané plochy	76,61	3,10
Ostatné plochy	94,08	3,81
Spolu	2467,2	100
z toho poľnohospodárska pôda	1302,87	52,81

Severná a západná (kotlinová) časť územia je odlesnená a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 1/3 územia leží na zalesnených západných svahoch Javoria.

vzdialeného 20 km, hoci okresné mesto Krupina je vzdialené 14 km.

Obec leží na dopravnom koridore Zvolen - Dobrá Niva – Sása - Pliešovce Veľký Krtíš a východne od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR. Obec patrí do spádového územia mesta Zvolen vzdialeného 20 km, hoci okresné mesto Krupina je vzdialené 14 km.

Dopravne je napojená na dopravný systém cestou II. triedy č. 527 s napojením na cestu I. triedy I/66.

Výmera riešeného územia je 2467,12 ha a v roku 2012 na tomto území žilo 951 obyvateľov.

## B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### B.2.1. Geomorfologické podmienky

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Prevažná časť k. ú. Sása sa nachádza v geomorfologickom celku Pliešovská kotlina. Na k.ú. Sása sa stretávajú Karpatská podsústava stretá s Panónskou panvou. Severovýchodná časť k. ú. Sása patrí do celku Javorie. Javorie je sopečné pohorie, ktoré sa vyformovalo v treťohorách. Pliešovská kotlina vznikla v mladších geologických dobách, v pôvodne sopečnej krajine, v súčasnosti oddeľuje dve sopečné pohoria – Javorie a Štiavnické vrchy.

### B.2.2. Geologické podmienky

Podľa geologickej mapy (<http://mapserver.geology.sk:8080/gm50>) je riešené územie nachádzajúce sa v neovulkanitoch Javorie v hlavnej miere vulkanoklastikami andezitov. Sopečné pohorie v oblasti Sásy – Štiavnické vrchy sa vyvíjali na kryštalinicko-druho hornom podklade, ktorého väčšiu časť tvoria veporidy. Pohorie Javorie sa vyformovalo v priebehu treťohôr.

Vulkanické horniny sú neogénneho veku, z obdobia miocénu (báden, sarmat).

V západnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú fluválne sedimenty z holocénu. Na ne naväzujú neogénne a kvartérne vulkanity zastúpené lávové prúdy amfibolicko-pyroxénických andezitov a epiklastickými vulkanickými brekciemi až konglomerátmi intermediálnych andezitov a drobnoulomkovité epiklastické vulkanické brekcie intermediálnych andezitov. Vulkanity staršieho bádenu budujú oblasť na SZ a Z od intravilánu obce, za účelom ťažby tejto horniny sa tu nachádza lom. Najbližšie okolie intravilánu Sásy je budované fluválnymi sedimentami: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov a ílovito-hlinito-piesčité až hlinito-kamenité zvetraniny plošín a planín pleistocénu

### B.2.3 Pôdne podmienky

V katastrálnom území obce sú zastúpené pôdne typy a subtypy typické pre podhorskú a horskú oblasť. Zastúpené sú :

Fluvizem – fluvizem modálna a subtyp fluvizem glejová

Kambizem – kambizem modálna a subtypy kambizem pseudoglejová a kambizem luvizemná

Pseudoglej– pseudoglej modálny a subtyp pseudoglej luvizemný

Rendzina - vznikajú na karbonátových horninách. Sú veľmi skeletnaté, plytké preto sú na nich väčšinou pasienky

Andozem – sa vyvinula na malých plochách na zvetralinách neovulkanitov a ich pyroklastík. Využívaná je ako lesná pôda

Antrozem – tvorená formami antrozem navážková a depóniová

Pseudoglej modálny zaberá najväčšie plochy v severnej časti územia, v pohorí Javorie.

Najkvalitnejšia pôda v katastri obce fluvizem pseudoglejová až pseudoglej luvizemný. Vytvoril sa na nekarbonátových pôdotvorných substrátoch na svahoch pohoria Javorie, v miestach pravidelne premyvaných vodami, preto aj pokrýva pahorkatinnú časť kotliny. Tieto pôdy sú využívané predovšetkým ako poľnohospodárska orná pôda.

Druhú kategóriu pôd v Sase tvoria pôdy vhodné na striedavé polia. Sem spadajú všetky pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké so skeletom aj bez skeletu. Podobne sem patrí glej stredne ťažký, ťažký až veľmi ťažký, nachádzajúci sa tu v menšom množstve pozdĺž toku Neresnice. Do tejto kategórie patria aj pôdne jednotky z prvej kategórie so zhoršenými vlastnosťami (glejový subtyp, zvýšená svahovitosť, zrnitosť menej kvalitné).

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215 0861232, 0871232, 0756212, 0757202, 0757002, 0757203, 0765412, 0757205, 0861222, 0861225, 0864213
7	0871433, 0871442, 0757402, 0764413
8	0858672, 0877462, 0794002, 0777462, 0777465, 0778463, 0877465
9	0881682, 0881882, 0781683, 0781883, 0781882, 0781783, 0781682, 0881783, 0781882, 0794002

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

#### B.2.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie Sása z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Hron. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. /č.t. 032/, do ktorej sa zašľuže Lomnianský potok.

Lomnianský potok /č.t. 041/ má pravostranný prítok Kňazov potok /č.t. 042/ a dva ľavostranné prítoky Sásky potok /č.t. 044/ a Vápenný potok /č.t. 043/.

Vodný tok Neresnica bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významný tok. V obci v úseku rkm 19,080-20,43 je Neresnica upravovaná do lichobežníkového profilu so stredným opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou s kapacitou prietoku koryta na  $Q_{100}-55 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Všetky uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p odštepny závod Banská Bystrica. Ochranné pásmo vodného toku Neresnica je stanovené 10 m od brehovej čiary a od ostatných drobných tokov v zmysle zákona v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov 5 m.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Správca tokov upozorňuje ,že v katastrálnom území obce Sása nie je vysledované inundačné územie a výhľadovo neuvažuje s úpravou odtokových pomerov v danej lokalite .

Riešené územie patrí do vrchovinno-nížinnej hydrologickej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s obdobím akumulácie XII-I, obdobím vysokej vodnosti II-IV. Najvyššie  $Q_{ma}$  má v marci (IV<II), najnižšie  $Q_{ma}$  v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné.

V katastrálnom území obce Sása sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p Bratislava :

- odvodňovací kanál A (evid.č. 5311 102 003) o celkovej dĺžke 0,255 km,

- odvodňovací kanál B (evid.č. 5311 102 004) o celkovej dĺžke 1,595 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sása“.

Odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo 5m. Vo vodnom hospodárstve nie je návrh dobudovania siete s v ochrannom pásme týchto hydromelioračných zariadení.

V katastrálnom území Sása je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

#### B.2.5 Klimatické podmienky

Z makroklimatického hľadiska patrí riešené územie podľa Lapin a kol. (AK SR, 2000) do dvoch klimatických oblastí, resp. troch okrskov. Nižšie položená kotlinová časť patrí do mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového okrsku, ten prechádza približne od nadmorskej výšky 700 m

do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku. Najvyššie položené časti riešeného územia patria do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku.

Klimaticky územie patrí do miernej oblasti, s priemernými teplotami júla +17 až +18 stupňov Celzia, januára –2,5 až -5stupňov Celzia, s priemernými ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Pre porovnanie klimatických podmienok poslúžia vybrané klimatické hodnoty klimatických meraní z najbližších klimatických staníc:

Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C a za vegetačné obdobie (1951 – 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>IV - IX</i>	<i>Stanica</i>
-4,2	-1,8	2,4	8,1	13	16,6	17,8	17	12,9	7,6	3,1	-1,8	7,6	14,2	Sása
-4	-1,5	2,8	8,4	13,2	16,8	18	17,2	13,2	8,2	3,5	-1,4	7,9	14,5	Sliač
-4,2	-1,6	2,7	8,2	12,8	16,3	17,7	17	13,1	8	3,4	-1,4	7,7	14,2	Vígľaš – Pstruša

Priemerná mesačná a ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu v % (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
86	82	77	70	71	72	72	74	77	80	85	88	78	Sliač
84	81	76	68	70	72	70	73	76	78	83	85	76	Vígľaš – Pstruša

Priemerný počet dní so zrážkami 1.0 mm a viac (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
7,7	6,9	6,9	7,4	9,1	10,2	8,1	7,5	5,8	6,2	9	8,9	93,7	Sása

Priemerný počet dní so zrážkami 10.0 mm a viac (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
0,8	1,2	1,1	1,3	1,6	3,1	2,2	2,1	1,5	1,3	1,9	1,5	19,6	Sása

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951 - 1980)

<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
		2,8	14,1	25,2	18,1	6,8	0,1			67,1	Sliač
		2,8	12,4	23,7	14,1	5,5	0,3			58,8	Vígľaš – Pstruša

Priemerné januárové teploty dosahujú –3°C až –4°C.

Z dôvodu členitosti terénu sa na území obce vyskytujú inverzie. Výskyt mrazov je charakterizovaný tzv. mrazovými dňami, ktorých priemerný počet v oblasti je 110 dní. Mrazy zvyčajne nastupujú v prvom októbrovom týždni, mimoriadne aj skôr.

Najvyššie teploty pripadajú na júl. Priemerné teploty vzduchu v júli dosahujú 21°C.

Relatívna vlhkosť vzduchu v oblasti je veľmi premenlivá. Hodnoty priemernej ročnej relatívnej vlhkosti vzduchu dosahujú až 75 percent.

Druhým najdôležitejším činiteľom pri vytváraní rázu klímy obce sú zrážky. Priemerný ročný úhrn zrážok na území obce dosahuje hodnoty 600 až 700 mm. Zavŕšením klimatickej charakteristiky obce je jej zatriedenie do celkového rámca klímy – klimatických oblastí a ich okrskov.

Obec Sása, ako samostatné sídlo je začlenená do teplej klimatickej oblasti okrsku A5, ktorý je charakterizovaný miernou zimou, miernou vlhkosťou a teplom. Časť obce – Podskalka zasahuje do klimatickej oblasti mierne teplej, charakterizovanej je ako mierne teplá, mierne vlhká, vrchovinná.

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

#### **Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Sása je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 k ÚPN VÚC Banskobystrický kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

Tento základný dokument stanovuje vo svojej záväznej časti koncepciu rozvoja kraja s priemetom do všeobecných podmienok pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane schválených zmien a doplnkov 2004, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Sása. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Sása a podmienok a požiadaviek stanovených v schválenom Zadaní územného plánu obce.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
    - 1.4.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:
      - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
  - 1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
    - 1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
      - krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou
- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

- 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
  - 2.2.7 zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom - prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov, vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou
  - 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
  - 2.2.9 vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
  - 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

## 2.3 Priemysel, ťažba a stavebníctvo

### 2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na:

- f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou

## 2.4 Regionálny rozvoj

- 2.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón

- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

### 3 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
    - turistické centrá - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
    - vedomostno-poznávacie štruktúry:
      - GEOPARKY - Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
      - AGROPARKY - Horehronský, Podpoliansky, Hontianský, Poiplianský, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,
      - UNESCO - Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
        - Drienčanský kras, Drienčany a farnosť P.E. Dobšinského
        - areál Pustého hradu vo Zvolene
        - areál kostola a kláštora sv. Benedikta v Hronskom Beňadiku
        - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku
    - mototuristické trasy:
      - tranzitná Sever - Juh (Krakow - Banská Bystrica - Budapešť),
      - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty - Štiavnicko-bystrická oblasť - Rudohorie),
      - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer - Spiš),
      - Sklárska cesta (Hont - Gemer),
      - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ - trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnušťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica - Tomaľa - Kráľ - Maďarská republika)
  - 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
  - 3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
  - 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené

vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6 Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, *v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.*
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.20.15 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.20.16 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.29 výstavbu rýchlostných ciest a cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II.triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.34 pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

### 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko



(Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,

- 6.2.8 realizovať koľajové úpravy železničnej trate Zvolen - Krupina súvisiace s treťou etapou výstavby cesty I/50 Zvolen, Pustý hrad - Neresnica,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

### 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

- 6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.4 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.8 Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

### 7.1 Vodné hospodárstvo

- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov

vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

## 7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.10 regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,

7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny

7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

## 7.3 Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

## 7.4 Pošta a telekomunikácie

7.4.1 dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava - Nitra - Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,

7.4.2 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy

7.5 Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

## 7.6 Odpadové hospodárstvo

7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu,

## zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

### 9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

#### 9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí,

9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

### 12. V oblasti civilnej ochrany

12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

## II. Verejnoprospešné stavby

- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Balog nad Ipľom - Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel,
- 2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

## B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE SÁSA

V zmysle Programu sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BBSK na roky 2007-2013 (Uznesenie ZBBSK č. 221/2007 z 23. augusta 2007) je potrebné vychádzať z nasledovných priorít:

Obec Sása patrí do mikroregiónu Pliešovská kotlina.

V roku 2000, z podnetu občanov obcí Babiná, Breziny, Bzovská Lehôtka, Dobrá Niva, Pliešovce, Podzámčok, Sása vzniklo Občianske združenie s názvom „Pliešovská kotlina“. Pre mikroregión, združujúci tieto obce, bol spracovaný „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja“ a pre obec „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sása“ v r. 2007.

### Ciele mikroregiónu :

- spolupracovať s miestnymi záujmovými skupinami a podnikateľmi,
- chrániť jedinečnosť krajiny,
- vytváranie turistických programov,
- podporovať miestne komunity a občianske aktivity v obciach,
- špecifické poslania a ciele – v oblasti odpadov, dopravy, politiky zamestnanosti, bytovej politiky, životného prostredia, a pod.

Predmetom činnosti združenia je príprava a realizácia rozvojových programov, územných plánov, získavanie finančných zdrojov pre realizáciu zámerov a cieľov regiónu, a pod.

Riešenie konceptu Územného plánu obce Sása nie je v rozpore s cieľmi občianskeho združenia mikroregiónu Pliešovská kotlina.

Dokument je dôležitým podkladom nielen pre zostavenie miestnej stratégie v podobe programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ale aj z hľadiska spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

## **B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.5.1. Demografické údaje**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obce Sása zaradená do Banskobystrického kraja, okres Zvolen. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu – mesto Zvolen, kde je sústredený priemysel. V porovnateľnej vzdialenosti je aj sídlo susedného okresu – Krupina. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná. Údaje o strede obce sa rozchádzajú – 385 – 411 m n.m. a priemerná hustota obyvateľstva je hustota 38,91 obyvateľa /km<sup>2</sup>. V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi riedko zaľudnené obce. Celková plocha katastra je 2467 ha

Začiatky osídlenia spadajú do 13. stor. , v r. 1351 dostala mestské privilégium aké mala Dobrá Niva a Babiná.

V najstarších dostupných dokumentoch nachádzame prvý zaznamenaný súpis obyvateľov, vykonaný v roku 1787. Podľa neho mala Sása vtedy 596 obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

<i>rok</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
1869	991
1880	933
1890	976
1900	1006
1910	989
1921	966
1930	1005
1940	1019
1948	1047
1961	1110
1970	1053
1994	889
1996	884
2001	916
2006	954

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvateľov	904	924	952	954	950	946	950	925	936

Od roku 2000 do roku 2008 stúpol počet obyvateľov o 6,31 %, čo znamená pomerne vysokú stabilitu v porovnaní s inými obcami v regióne.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2011

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvateľov	904	924	952	954	950	946	950	925	936
Počet dospelých	739	755	774	779	785	783	796	780	788
Počet detí	165	169	178	175	165	163	154	145	148

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v poproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať za značne pozitívny bez sklonu k starnutiu obyvateľstva. V sledovanom období vzrástol počet obyvateľov v predproduktívnom veku je stagnujúci až mierne klesajúci.

V r. 2011 ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 466, čo je 59,13% ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V obci je 66 obyvateľov nezamestnaných, t.j. je 8,37% ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čo je menej ako celoslovenský priemer.

Náboženské zloženie obyvateľstva							
Rímsko katolícka cirkev	Grécko katolícka cirkev	Pravosláv na cirkev	evanjelická cirkev ausburgského vyznania	reformovaná kresťanská cirkev	bez vyznania	nezistené	iné
469	1	1	313	1	87	78	1

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011.

Veková štruktúra k 31.12.2011	
vek	počet obyvateľov
predproduktívny	218
produktívny	552
poproduktívny	181

Ekonomická aktivita obyvateľov

31.12. 2011	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	951
Počet ekonomicky aktívnych osôb	406
Počet študentov	73
počet dôchodcov	222
Počet nezamestnaných	93

Deti do 16 rokov	157
Podiel ekonomicky aktívnych v %	42,69%

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a pohlavia

Obyvateľstvo	spolu	0-19	20-60	60+
muži	483	110	302	71
ženy	468	108	250	110

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje učňovským vzdelaním bez maturity. V prípade ženskej populácie pripadá najviac obyvateľov na základné vzdelanie. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním a vysokoškolským vzdelaním. Treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním s maturitou.

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v obci dosahoval 97,1% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Čo možno považovať za významne negatívny trend, je zvyšovanie počtu obyvateľov vyučených. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 120,4 pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokles počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Zvolena.

Intenzita novej bytovej výstavby sa začiatkom minulého desaťročia zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### **Predpokladaný demografický vývoj**

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Sása rieši aj nové plochy nezávadnej výroby, čo tiež môže spôsobiť nárast počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Sása je spracovaný v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov	reálny variant 2030	optimistický variant 2040
počet obyvateľov	936	1200	1425

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2040 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

### B.5.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, v obci sa nachádzajú tri bytové domy, v každom sa nachádza 6 bytových jednotiek.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 3,8 osôb, pričom na jednu osobu pripadlo v priemere 19,2 m<sup>2</sup>, priemerná obytná plocha bytu je 62,6 m<sup>2</sup>.

### Vývoj a charakteristika bytového fondu

Vývoj domového a bytového fondu obce Sása od roku 1996 znázorňuje tabuľka

Domový a bytový fond obce Sása za obdobie 1996 - 2011			
	ROK		
	1996	2001	2011
Domy spolu.	287	297	307
Trvalo obývané domy	244	224	277
Z toho: rodinné	238	220	274
Neobývané domy	43	73	30
Byty spolu	317	367	310
Trvalo obývané byty spolu	273	279	280
Z toho v rodinných domoch	253	260	274
Neobývané byty	20	82	30
počet cenзовých domácností			337

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvýšila začiatkom tohto desaťročia, v súčasnosti stagnuje z dôvodu, že obec nemá k dispozícii plochy vhodné na výstavbu rodinných domov. V budúcnosti je možné predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch v súvislosti so súčasným trendom sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

## **B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Sása zaradená do okresu Zvolen, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

### **B.6.2. Väzby obce na záujmové územie**

Najbližším sídlom vyššieho významu je Zvolen (20 km, 43 tis. obyvateľov). Poloha obce voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia vrátane dopravného prepojenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Obec leží 2 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, - európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR. Tiež leží v dopravnej trase Zvolen – Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

### **B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Do riešeného územia okrajovo zasahuje maloplošné chránené územie Gavurky – Chránený areál, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu 6510 – nížinné a podhorské kosné lúky a chránených druhov hmyzu, vtáctva, z cicavcov predovšetkým stromových – dutinových netopierov, ktoré sa viažu na dominujúcu vegetáciu územia – rozvolnený dubový háj nelesného charakteru. Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo predmetné CHÚ zaradené do návrhu území európskeho významu pod označením SKUEV0201 Gavurky. Pre CHA Gavurky platí štvrtý stupeň ochrany.

Z veľkoplošných chránených území sa na území katastra obce nachádzajú

- Chránené biotopy európskeho významu:
  - Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510
  - Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430
- Chránené biotopy národného významu:
  - Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
  - Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
  - Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Návrh funkčného využívania územia nezasahuje na tieto plochy.

### **B.6.4. Súčasná urbanistická štruktúra**

Obec Sása, podobne ako obce Pliešovskej kotliny, má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce



v katastrálnom území majú poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. V obci je možné identifikovať drobné výrobné prevádzky v malom rozsahu, priemysel sa koncentruje v okresnom meste Zvolen.

Obec Sása sa urbanisticky rozvíjala hlavnou urbanistickou osou pozdĺž súčasnej cesty II/527 v smere severozápad – juhovýchod pozdĺž toku Neresnice a vedľajšou osou kolmo na hlavnú os . severovýchod – juhozápad. Pozdĺž cesty II/527 ( Zvolenská ulica a Ulica Slobody) v súčasnosti možno pozorovať najstaršiu zástavbu rodinných domov. Takmer súbežne s cestou II/527 katastrálnym územím vedie železničná trať TU 3037.

Staré hlinené obydlia, začali v prvej tretine 19. storočia nahrádzať murované domy z kameňa, neskôr z kvádrov a tehál. Domy sú prevažne prízemné, majú pozdĺžny dispozičný charakter, ktorý vychádza z pôvodnej trojpriestorovej dispozície tradičného roľníckeho domu, ukončené hospodárskymi časťami. Zástavba bola kompaktná, do dvora sa vchádzalo veľkou bránou, ktorý bol vymedzený obytnou časťou, hospodárskymi budovami a na protiľahlej strane zvyčajne bolo humno a sýpka. Druhé riešenie predstavujú dva domy so spoločnou bránou a spoločným dvorom.

Kompozičné jadro obce sa časom pretransformovalo na centrum obce „námestie“, ktoré sa vytvorilo medzi Ulicou Slobody a Ulicou školskou, kde je v súčasnosti sústredená všetka občianska vybavenosť obce. Postupne sa obec urbanisticky rozvíjala východným smerom od hlavnej ulice – vybudovaním ulice Nová a Lesnícka – vedúca k areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Mnohé z pôvodných objektov o obci zanikli alebo prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami. Napriek obec pôsobí ako kompaktný celok. Rodinné domy IBV postavené v druhom pláne reprezentujú výstavbu 2. polovice min. storočia – domy sú prevažne samostatne stojace, s valbovými , plochými, príp. sedlovými strechami. (Ulica Nová).

Dominantou obce je kostol sv. Kataríny Alexandrijskej, ktorý sa nachádza na vyvýšenom pahorku na západnej strane od obce. Patrí medzi najvýznamnejšie stavebné pamiatky a je zapísaný v ÚZPF SR.

Plochy občianskej vybavenosti sú sústredené do centra obce. Plochy verejnej zelene sú zastúpené pásmi zelene pozdĺž toku Neresnice pretekajúcej centrom obce.

Výrobné plochy reprezentuje areál roľníckeho družstva na severovýchodnom okraji obce.

## **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.**

Obec Sása je obec prevažujúcou obytňou a perspektívne rekreačnou funkciou. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Sása sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990. Navrhované rozvojové plochy sú situované prevažne mimo hraníc zastavaného územia. Súčasná obec je tvorená jedným katastrálnym územím, pričom okrem kompaktnej zástavby obce tvoria dve osady – Podskalka a Lomné. Urbanisticky sa rozvíjala pozdĺž terajšej cesty II/527 Sása – Pliešovce, ktorej trasa sa prechádza centrom obce. Územie obce križuje cesta III/52723 Sása – Bzovská Lehôtka, cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása; cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Obec spadá do urbanizovaného Pliešovskej kotliny v juhozápadnej časti katastrálneho územia, severovýchodná časť leží na západných svahoch Javoria a je vklinená medzi obce Dobrá Niva, Pliešovce , Babiná a Bzovská Lehôtka. Je vzdialená južne 14 km od okresného mesta Zvolen a 35 km južne od krajského mesta Banská Bystrica

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území.

Z hľadiska sídelných štruktúr sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová obec Sása vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce
- Samostatné časti Podskalka a Lomné

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a najmä terénnych daností reliéfu. Uličná osnova pozostáva z troch súbežných ulíc a dvoch na ne kolmých ulíc. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti.

Hoci urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby, centrálna časť má znaky urbanistickej štruktúry malého mesta. Sása v r. 1351 dostala mestské privilégium ako Dobra Niva, ktorým ju panovník vyňal z právomoci župana a iných feudálov. Po r. 1526, kedy zvíťazili Turci v bitke pri Moháči, postavili okolo katolíckeho kostola pevnosť, ktorá chránila obyvateľov pred nájazdmi Turkov. V r. 1644 Turci Sásu vyrabovali a z pôvodnej zástavy ostalo len 7 domov. Po II. svetovej vojne sa obec rozvíjala ako poľnohospodárska, zmenil sa celkový ráz obce. Vybudovali sa komunikácie, verejné priestranstvá, zeleň, popredné miesto zaberá individuálna bytová výstavba. Význam pre obec mali roky 1926, kedy sa do obce zaviedol elektrický prúd a 1925, kedy bola do prevádzky odovzdaná železničná trať Krupina Zvolen.

Pôvodnú urbanistickú štruktúru obce tvorili domy orientované so štítom (polvalbou) do ulice s pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len malá časť. Štruktúru pôvodných rodinných domov dopĺňajú hospodárske budovy (humná). Cielový rozvoj poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v polovici minulého storočia podmienil výstavbu troch bytových domov v obci.

Časť zastavanej plochy zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva, Hospodársky dvor Sása, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce
- za významnú kompozičnú os považovať trasu cesty II. triedy II/527
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém
- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť jeho intenzifikáciou a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja
- výrobu a výrobné služby orientovať do navrhnutej plochy oproti areálu hospodárskeho družstva
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokompletovania jeho služieb
- v lokalite Podskalka vytvoriť rekreačné plochy hlavne pre nerezidentov obce formou chatového a chalupárskeho osídlenia, doplnené podmienkami pre penzión
- akceptovať agroturistický areál Ranč Bezekov laz, podporovať jeho rozvoj
- v lokalite Lomné akceptovať funkciu bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva, podporovať aktivity vedúce k ich samozásobovaniu a k zlepšeniu kvality bývania bez extenzívneho rozvoja

V prípade objektov v pôvodnej uličnej štruktúre pri ich využívaní je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu a prestavbu pred asanáciou. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhnuté zo severnej oproti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, resp. vymedzením plôch v rámci tohto areálu, ktoré budú určené ako nepotrebné pre rozvoj družstva.

### **B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu vyčleňujeme plochy aj hromadné bývanie – v bytových domoch, v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená primerane pre súčasný charakter obce, skladbu obyvateľstva a hlavne skutočnosť, že väčšina obyvateľov dochádza za prácou do Zvolena, resp. Krupiny, kde si zabezpečuje aj základné potreby. Vzhľadom na veľkosť obce ako aj predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom dôchodcov, resp. zariadenie pre seniorov denného alebo pobytového typu, s tým spojená základná lekárska starostlivosť, lekáreň a pod. Taktiež je potrebné vymedziť plochy pre rozvoj športových zariadení, ako je kombinované ihrisko (volejbal, basketbal, tenis), skate park a doplnenie vybavenosti futbalového štadióna. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby.

Plochy rekreácie v súčasnosti zastupuje agroturistický areál – Ranč Bezekov Laz, s chovom koní a možnosťou ubytovanie. Ranč organizuje letné detské tábory orientované na jazdectvo starostlivosť o zvieratá. V návrhu je plocha ranča akceptovaná s možnosťou rozvoja pre jazdecké aktivity.

Druhú skupinu rekreácie tvorí lokalita Podskalka. Odliv trvalo žijúceho obyvateľstva (hlavne za prácou) spôsobil, že sa postupne zmenil charakter lokality a v súčasnosti predstavuje hlavne lokalitu chalupárskej rekreácie, na ktorú sú využívané pôvodné rodinné domy. Taktiež je tu postavená chata Obecnych lesov s možnosťou rekreačného ubytovania. Podskalka má potenciál rozvoja ako rekreačná lokalita, v návrhu okrem chalupárskej rekreácie v pôvodných objektoch vymedzujeme plochu pre výstavbu chát a penzióna s cca 40 lôžkami. Možnosti pohybovej rekreácie sú v k. ú. po vyznačených a navrhovaných turistických a cyklistických chodníkoch.

Navrhované výrobné plochy sa nachádzajú severne od areálu poľnohospodárskeho družstva.

### **B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Praveké nálezy boli v riešenom území známe už začiatkom 20. storočia. Je teda možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

V zmysle ustanovení uvedeného zákona sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Obec Sása z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – kostol sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálneho priestoru obce
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry

- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

## **B.8. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

Požiadavku na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať pri projektovaní a realizácii verejných priestranstiev, chodníkov a komunikácií a ich križovania navzájom a pri príprave ostatných stavieb v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

## **B.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenia rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Koncept územného plánu navrhuje funkčné využitie územia obce v dvoch variantoch (Variant A a Variant B).

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

V zastavanom území obce sú okrem bývania zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, športové aktivity (futbalový štadión a multifunkčné ihrisko).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Rekreačná funkcia je zastúpená chalupárskou rekreáciou v časti Podskalka a agroturistickým areálom ranča Bezekov laz. V návrhu sa uvažuje s jej rozvojom najmä formou individuálnej rekreácie. Podmienky pre skupinovú rekreáciu bude svojimi ubytovacími kapacitami zabezpečovať nový navrhovaný penzión.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Väčšia časť obytných plôch je na nových lokalitách. Väčšina rozvojových plôch je určená pre rozvoj individuálneho bývania.

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s rozšírením parkoviska pri cintoríne a vybudovania nových parkovacích plôch pri kostole sv. Kataríny a pri futbalovom štadióne, kde sa navrhuje aj rozšírenie plôch pre šport. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v centre obce. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje. Celé územie obce je rozčlenené na regulačné celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch. Prekládku cesty II/527 vo vzťahu k ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a ÚPN – O Pliešovce nenavrhujeme.

## B.10. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Hlavnou funkciou v obci je bývanie., ktorá je do urbanistického usporiadania premietnutá v tradičnej uličnej zástavbe rodinnými domami. V centrálnej časti (vývojovo urbanisticky staršej) možno ešte nájsť tradičné domy s pozdĺžnou dispozíciou v kompaktnej zástavbe, prepojené drevenými bránami. Aj tieto sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality. Postupne ďalej od centra obce funkcia bývania je pretransformovaná do rodinných domov, ktoré svojou architektúrou odrážajú dobu svojho vzniku. V okrajovej časti pre materskej škole sú 2 bytové domy a pri areáli družstva je jeden bytový dom.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený hlavne trendom odlivu obyvateľstva z miest do okolitých obcí s očakávaním vysokej kvality a pohody bývania. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočností, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva, situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možnosti oddychu.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Rozvoj bývania je orientovaný dvoma smermi:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastu bytov

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 936 obyvateľov

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

### Predpokladaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2040

Rok	2011	2030	2040
Počet obyvateľov	936	1200	1425
Počet domov	274	334	378
Počet neobývaných domov	30	-	-
Počet bytov	26	44	80
Obývanosť/obyv/byt/	3,12	3,12	3,11

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaná v ucelených plochách priamo naväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce.

### **Bývanie individuálne v rodinných domoch**

Bývanie v jestvujúcej zástavbe tvorí hlavnú funkciu v regulačných celkoch 02,03,04,05. Okrem pôvodnej zástavby pozdĺž cesty II/527 sa jedná o prevažnú časť obytnej zástavby obce. V obci je 274 domov na bývanie a prevažná časť bývania v obci je orientovaná v monofunkčných plochách. Je reprezentované hlavne ulicami Zvolenská (v smere zo Zvolena po centrum obce) a Ulica Slobody (od centra obce v smere na Pliešovce) a v uliciach Rajská, Školská a Nová. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami podkroví rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. podmienok. Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách. V ulici Nová je rezerva pozemkov pre výstavbu rodinných domov na základe predchádzajúcich dokumentov – cca 16 rodinných domov – regulačný celok 08. V reg. celku 01 sa nachádza centrum obce s občianskou vybavenosťou, kde je možné riešiť bývanie ako súčasť polyfunkčných objektov.

Funkcia bývania je v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby bytových domov a rodinných domov v dvoch variantoch.

V RC 05 sú umiestnené jestvujúce 3 bytové domy, a to 2 sú na ulici Novej a 1 na ulici Lesníckej. Jedná sa o nízkopodlažné bytové domy 3-podlažné so záhradou, poskytujú komfort bývania porovnateľný s rodinnými domami.

V rodinných domoch je možné kumulovať funkciu bývania s občianskou vybavenosťou takého charakteru, ktorá nebude nepriaznivo vplyvať na susedné obytné domy hlukom, prachom, vibráciami, pachom a dopravou nad rámec bežného užívania rodinného domu. Nakoľko sa jedná o vidiecke prostredie, je predpoklad, že súčasťou bývania v rodinných domoch bude aj pestovanie poľnohospodárskych produktov a chov hospodárskych zvierat. Chov hospodárskych zvierat v obytnom prostredí taktiež nesmie obťažovať okolie hlukom, pachom nad rámec obvyklý. Rozvoj bývania v jestvujúcich obytných plochách v obci je možný len prestavbami jestvujúcich domov alebo výstavbou bodov na pozemkoch odstránením starých domov, resp. prestavbou podkroví. Jestvujúce plochy v obci neposkytujú dostatočné podmienky a rezervy pre rozvoj bývania, navrhujeme rozvoj obytných plôch postupným rozširovaním zastavaného územia v regulačných celkoch 07, 08, 09 (len vo variante A).

### **Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch**

Bývanie v bytových domoch je reprezentované v regulovanom celku 05. Jedná sa prevažne o bytové domy z obdobia po II. svetovej vojne, kedy v obci týmto spôsobom boli vytvárané podmienky pre stabilizáciu zamestnancov roľníckeho družstva a štátnych lesov. Ich reprezentantom sú 2-3 podlažné bytové domy s valbovými strechami. Územie bytových domov je charakterizované nedostatočným počtom parkovacích miest, výrazovo korešponduje s celkovým výrazom zástavby v obci. Z hľadiska hustoty zástavby nie je žiaduce tieto plochy zahusťovať ďalšou výstavbou, je potrebné okolie bytových domov upraviť, doplniť zelenou, parkovacími miestami a celkovo ho zrevitalizovať. Celkovo je v obci v súčasnosti 26 bytových jednotiek. V jestvujúcich bytových domoch je možné využitie podkrovia na obytné účely v limitovanom počte 6 bytových jednotiek pri rešpektovaní výškovej regulácie a zabezpečení ostatných technických podmienok (sprístupnenie, parkovanie, oslnenie a zatienenie susedných objektov). V návrhu sa uvažuje s vytvorením novej funkčnej plochy pre bytovú výstavbu v regulovanom celku 06, kde je možné umiestniť cca 18 bytových jednotiek v dvoch objektoch vo variante B a vo variante A je možné umiestniť 5 bytových domov s celkovým počtom 54 bytov.

P.Č	R.C	Návrh – varianta A počet b.j.	Návrh – varianta B počet b.j.	Doplnková vybavenosť		
				ID	IŠ	SK
1	05	26	26	X	-	X
2	06	54	18	X	-	X
SPOLU		80	44	X	-	X

ID – ihrisko detské

IŠ – ihrisko školské

SK – miesto spoločenských kontaktov

### **Popis regulačných celkov s prevažujúcou funkciou bývania v nových rozvojových plochách**

#### **Regulačný celok 06 – RC 06**

na východnej strane zastavaného územia obce, zo severnej a východnej strany nadväzuje na zástavbu rodinných domov, , na južnej strane ho uzatvára športový areál – futbalový štadión. Na východnej strane ostáva voľná plocha , ktorá tvorí ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora nachádzajúceho sa za Kňazovým potokom. Vymedzujeme v ňom plochy pre hromadné bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch. Tento regulačný sektor zahŕňa v sebe areál jestvujúcej materskej školy a futbalového ihriska. Ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na okraji zastavaného územia obce.

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Nová, resp. z ulice Lesnícka
- STL plynovodu rozšírením z ulice Nová
- elektrických rozvodov – rozšírením z TS2
- kanalizáciu
- komunikácie a chodníka – napojením na ulicu Nová

Pozemky sú čiastočne vlastníctvom obce – tu sú navrhnuté nájomné bytové domy a čiastočne vlastníctvom súkromných osôb

#### **Variant A**

Navrhne 17 pozemkov pre rodinné domy , plocha pozemkov je 600 -800 m<sup>2</sup>

Navrhne 2 bytové domy s počtom 18 bytových jednotiek

#### **Variant B**

Navrhne 9 pozemkov pre rodinné domy , plocha pozemkov je 600 -800 m<sup>2</sup>

Navrhne 5 bytových domov s počtom cca 54 bytových jednotiek

#### **Regulačný celok 07 – RC 07**

je navrhnutý na západnej strane zastavaného územia obce, naväzuje na jestvujúcu zástavbu medzi ulicami Tichá, Andreja Trúchleho Sitnianskeho a záhradami domov na ulici Slobody. Je navrhnutý ako monofunkčná plocha bývania v rodinných domoch na pozemkoch priemernej veľkosti 500 -700 m<sup>2</sup>

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Tichá, resp. vybudovaním novej vetvy cez ulicu A. Trúchleho Sitnianskeho so zokruhováním s ulicou Tichou
- STL plynovodu rozšírením z ulice Slobody
- elektrických rozvodov – výstavba novej trafostanice z TS10
- kanalizáciu

- komunikácie a chodníka – prepojením ulíc Tichá a Andreja Trúchleho Sitnianskeho  
Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

#### **Variant A**

Navrhuje 26 pozemkov pre rodinné domy , plocha pozemkov je 600 -700 m<sup>2</sup>

**Variant B** je totožný s variantom A

#### **Regulačný celok 08 – RC 08**

tvorí záver ulice Novej a je vklinený do jestvujúcej zástavby rodinných domov a ohraničený potokom Neresnica. Dopĺňa zástavbu na Novej ulici, čím sa kompaktné uzatvára obec z južnej strany. Využitie plochy pre bývanie je limitované navrhovanou ČOV.

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Nová
- STL plynovodu rozšírením z ulice Nová
- elektrických rozvodov – rozšírením z TS5
- kanalizáciu
- komunikácie a chodníka – napojením na ulicu Nová

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

#### **Variant A**

Navrhuje 17 pozemkov pre rodinné domy , plocha pozemkov je 700 - 800 m<sup>2</sup>

**Variant B** je totožný s variantom A

#### **Regulačný celok 09 - RC 09**

Je vymedzený zastavaným územím obce na západnej strane, areálom futbalového ihriska zo severnej strany a vodnými tokmi – Kňazovickým potokom z východnej strany a tokom Neresnica z južnej strany. Je to monofunkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch na menších pozemkoch - cca 500-600 m<sup>2</sup>. Táto plocha je navrhnutá na výstavbu len vo variante A – optimistickom, ktorý predpokladá progresívny demografický vývoj ( okrem pozitívnej migrácie) , resp, ako výhľad do r. 2040.

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – vybudovaním novej vetvy z ulice Nová so zokruhovaním na jestvujúcu sieť
- STL plynovodu - vybudovaním novej vetvy z ulice Nová so zokruhovaním na jestvujúcu sieť
- elektrických rozvodov – výstavba novej trafostanice z TS11
- kanalizáciu
- komunikácie a chodníka – prepojením na ulicu Nová

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

#### **Variant A**

Navrhuje 52 pozemkov pre rodinné domy , plocha pozemkov je 500 - 600 m<sup>2</sup>

Vo **Variante B** sa v tejto ploche nenavrhuje žiadna výstavba.



Počet novonavrhovaných bytových jednotiek v regulačných celkoch :

Regulačný celok	Návrh	
	rok 2030 – variant B	rok 2040 – variant A (výhľad)
06	9 RD + 54 BJ	17 RD + 18 BJ
07	26 RD	26 RD
08	17 RD	17 RD
09	0	52 RD
SPOLU	52 RD + 54 BJ	112 RD + 18 BJ

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 700 m<sup>2</sup>.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy riešiť ako prízemné s podkrovím, resp. respektíve so sklonom strechy evokujúcim podkrovie, ich vzhľad hlavne v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre
- rešpektovať morfológiu a sklonitosť terénu a osadenie domov prispôbiť terénu a mierke prostredia
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

### **Regulačný celok 13– Lokalita Lomné**

Je to samostatná časť obce, špecifická kumuláciou marginalizovaných skupín obyvateľstva. V lokalite žije cca 80 obyvateľov, nenavrhujeme nijaký územný a funkčný rozvoj. V rámci územia je možné zrekonštruovať obydľia pre súčasných obyvateľov a ponechať súčasné priestorové možnosti pre chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu týchto obyvateľov. V regulačnom celku nenavrhujeme nijaký rozvoj vrátane technickej infraštruktúry.

## **B.11. OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Občiansku vybavenosť obce predstavujú zariadenie základnej vybavenosti pre obyvateľov obce. Občianska vybavenosť obce Sása vo východiskovom období spracovania územného plánu iba čiastočne pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov.

Obec a jej okolie poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho využívania nielen pre vlastných obyvateľov, ale hlavne tvorí potenciál rekreácie, hlavne krátkodobej pre obyvateľov okresných miest Zvolen a Krupina, ako aj pre širší región. Z hľadiska vybavenosti je potrebné zabezpečiť ubytovacie kapacity a doplniť kapacity v obchodnej vybavenosti a v službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti, určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

**Sociálna infraštruktúra**, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- Školstvo a vzdelávacie zariadenia
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie a ochrana pred požiarom
- Osveta

### B.11.1 Sociálna infraštruktúra

#### A. Školstvo a vzdelávacie zariadenia

*Východiskový stav*

V obci nie je jedna základná škola, všetky školopovinné deti dochádzajú do základnej školy do obce Pliešovce, ktorá je vzdialená cca 2 km. V obci nie je klub detí, ani kultúrny dom. V obci je knižnica a materská škola, ich zriaďovateľom je obec. Knižnica je v súčasnosti umiestnená v objekte „Pohoda“ – združený objekt, v časti je predajňa COOP jednota, v druhej časti je spoločenská miestnosť, ktorú využíva obec pre svoje aktivity a knižnica. Miestnosť z priestorového aj kapacitného hľadiska nevyhovuje potrebám obce.

Prehľad ukazovateľov a kapacít

Regulovaný celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
01	materská škola	počet žiakov plocha pozemku	38 (2 triedy) 3700 m <sup>2</sup>
01	knižnica	počet zväzkov	5700

*Plán, prognóza*

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zvýšenie kapacity materskej školy na štyri triedy pre max. počet 60 detí. Aj pri predpokladanom rozvoji obce a nárastu počtu obyvateľov nepredpokladáme potrebu zriadenia základnej školy. Malotriedne školy nie sú perspektívne a ekonomicky únosné pre obec ako zriaďovateľa, pre výstavbu plnotriednej školy v obci nie sú predpoklady. Kapacita Základnej školy v obci Pliešovce je dostatočná a disponuje primeranou rozvojovou rezervou. Časť detí aj v súčasnosti navštevuje školské zariadenia v okresnom meste Zvolen, pokiaľ tam pracujú rodičia a každodenne cestu za prácou do Zvolena.

### B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

*Východiskový stav*

V obci nie sú žiadne zdravotnícke zariadenia.

Zdravotnícke služby základnej starostlivosti poskytujú zariadenia v Pliešovciach – všeobecný lekár, detský lekár, zubný lekár, poskytovanie ostatných zdravotníckych služieb zabezpečujú poskytovatelia zdravotníckej starostlivosti v zariadeniach vo Zvolene.

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. S ohľadom na prognózy demografického vývoja je potrebné v obci uvažovať so zriadením pre seniorov – klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov. Zariadenie navrhujeme lokalizovať v RC 01 s väzbou na dostupnú občiansku vybavenosť a služby.

#### *Plán, prognóza*

V návrhovom období je potrebné uvažovať so zriadením ambulancie všeobecného lekára, ako súčasť zariadenia sociálnych služieb. Zo sociálnej vybavenosti bude potrebné zriadiť klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov alebo sociálne zariadenia pre seniorov. Taktiež ako súčasť tejto vybavenosti je potrebné uvažovať so zriadením lekárne.

### **C. Správa a riadenie**

#### *Východiskový stav*

Zo správnych zariadení sa v obci nachádza obecný úrad, úrady oboch farností, ktoré pôsobia v obci a pobočka pošty. Činnosti polície v prípade potreby na základe dohody poskytuje pracovisko z Pliešoviec. Ochranu pred požiarom v prvom zásahu zabezpečuje dobrovoľný požiarny zbor, ktorý pracuje na vysokej úrovni a je vybavený primeranou technikou. Profesionálny zásah zabezpečujú v prípade potreby požiarna jednotky zo Zvolena a Krupiny. Pre potreby obyvateľov obce v súčasnosti absentujú peňažné služby, minimálne bankomat.

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
05	Obecný úrad	počet prac.m.	15, z toho 6 MŠ
03	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1
05	evanjelický farský úrad	počet prac.m.	4
01	Pošta	počet prac.m.	2
	Polícia	počet prac.m.	0
01	Požiarna zbrojnica	plocha(m <sup>2</sup> )	185

#### *Plán, prognóza*

S rastom počtu obyvateľov rozšíriť finančné služby – zriadiť pobočku banky, resp. bankomat. Služby polície, ktoré zabezpečuje polícia z obce Pliešoviec, je potrebné v návrhovom období je primerane rozšíriť. V návrhovej časti bude postačovať existujúca požiarna zbrojnica formou dobrovoľného hasičského zboru. Požiarnu zbrojnicu je potrebné zrekonštruovať pre potreby dobrovoľného hasičského zboru.

### **D. Osveta**

#### *Východiskový stav*

V objekte Pohoda (združený objekt s predajňou COOP Jednota) sa nachádza spoločenská miestnosť, ktorú využíva obec pre svoje kultúrno-spoločenské aktivity, kary, spoločenské posedenia a spoločne využívajú priestory záujmové združenia aj organizácie. Je tu situovaná knižnica. Priestory sú pre daný účel nevyhovujúce (prístup, plošná výmera, poloha na poschodí, technické zázemie a pod.) Záujmové združenia a neziskové organizácie nemajú vlastné priestory.

Reg.celo k	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
01	Knižnica verejná	počet zväzkov	5700 zväzkov v objekte Pohoda
01	Klub dôchodcov	počet miest	40 v objekte Pohoda
01	Klub politických organizácií		v objekte Pohoda
01	klub záujmových združení (katolícky a evanjelický spevácky zbor)		v objekte Pohoda

#### *Plán, prognóza*

- Rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,

V návrhovom období zriadiť spoločenský dom so spoločenskou sálou so 150 stoličkami min., socialno-technickým zabezpečením, zodpovedajúcim hygienickým zázemím, priestormi novej knižnice. V budove Pohody vytvoriť internetovú miestnosť pre obyvateľov obce, klubové miestnosti pre mládež a záujmové združenia. Dotvoriť verejné priestranstvá pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod. (malý amfiteáter prevádzkovo prepojený so spoločenským domom)

### **E. Špeciálna vybavenosť**

#### *Východiskový stav*

Do tejto kategórie zaraďujeme 2 kostoly – evanjelický a katolícky, farské úrady a cintorín. V obci z hľadiska vierovyznania sú zastúpené takmer paritne katolícka a evanjelická cirkev. Katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej je na návrší v reg. celku 03, neďaleko neho je cintorín s Domom smútku. Katolícka fara je situovaná v RC 03 na Ul. Slobody. Cintorín využívajú spoločne obec a cirkev.

Evanjelický kostol je umiestnený v RC 05 na Nám. SNP, vedľa neho je fara. Obe fary súčasne supľujú kultúrne zariadenia v obci (miesto pôsobenia katolíckeho a evanjelického speváckeho zboru)

#### *Plán, prognóza*

V návrhovo období zariadenia cirkvi vyhovujú rozvojovým potrebám obce. Katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením je kultúrna pamiatka zapísaná v UZPF SR. Navrhujeme v návrší okolo kostola doplniť križovú cestu.

Cintorín z hľadiska potrieb vyhovuje, nie je potrebné uvažovať s jeho rozšírením. K cintorínu a katolíckemu kostolu navrhujeme doplniť 40 parkovacích miest. Evanjelický kostol je umiestnený v centre, kde nie sú dostatočné disponibilné plochy, navrhujeme doplniť 10 parkovacích miest pri ľudovom a spoločenskom dome.

### **B.11.2 Komerčná občianska vybavenosť**

#### **F. Telovýchova a šport**

#### *Východiskový stav*

Komerčná občianska vybavenosť v oblasti a telovýchovy je v obci pre jej súčasné potreby zastúpená primeraným spôsobom. V obci je vybudované multifunkčné ihrisko v reg. celku 01 a futbalový areál v reg. celku 06, v ktorých sa akumulujú aktivity obecných aj súkromných subjektov.

#### *Plán, prognóza*

V riešení územného plánu navrhujeme v regulačnom celku 06 rozšírenie športového areálu – doplnenie tribúny a socialno-prevádzkových priestorov, kombinované ihrisko pre iné loptové športy (basketbal, volejbal), doplniť plochu pre skateboard a inline korčuliarov. Navrhujeme umiestnenie malej športovej haly (s uvedenými ihriskami) a fitness. Športové areály by mali prioritne poskytovať podmienky

pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít, ako aj školských alebo regionálnych športových súťaží.

Súčasťou navrhovaného športového areálu musí byť dostatočný počet parkovacích miest.

## **G. Kultúrne a vzdelávacie zariadenia**

### *Východiskový stav*

Centrom kultúrno-spoločenského života v obci je objekt Pohoda v reg. celku 01 v susedstve Obecného úradu je objekt Pohoda a čiastočne sobášna miestnosť obecného úradu. Sú tu priestory, ktoré využíva obec pre svoje podujatia, prepožičiava ich záujmovým združeniam a neziskovým organizáciám. Zariadenia pre zabezpečenie kultúrneho života obce sú vybudované nedostatočne. V obci absentuje zariadenie typu kultúrny dom, kde by bolo možné usporadúvať akcie rôzneho charakteru pre všetky vekové skupiny, preto väčšina kultúrnych podujatí organizovaných obcou sa uskutočňujú „pod holým nebom“. Z kultúrnych zariadení sa v obci nachádza Ľudový dom – múzeum ľudových tradícií.

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Obec Sása z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – kostol sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry.

### *Plán, prognóza*

Kultúrne objekty absentujú, nevyhovujú potrebám obce v návrhovom období. V návrhu sa uvažuje v reg. celku 01 s vytvorením kultúrnospoločenského centra obce (projekt spoločenského domu) s dotvorením verejného priestranstva v križovaní Námestie SNP, ulica Slobody, Školská ulica. Obec má na tento zámer vypracované štúdiu. Taktiež je potrebné v návrhovom období zrealizovať rekonštrukciu súčasného objektu obecného úradu so sobášnou miestnosťou a zasadačkou obecného úradu so zriadením samostatného vstupu do týchto miestností a dotvorenia záhrady ako verejne prístupného priestoru.

Podľa pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

## **H. Maloobchod**

### *Východiskový stav*

Základnú sieť maloobchodných predajní v obci tvoria : COOP – Jednota, 1x súkr. prevádzka predajne potravín, Agropredaj, cukráreň. Z nepotravinárskych predajní sú to predaj výpočtovej techniky, predaj rezných nástrojov a náradia, poľovnícke oblečenie, TRIDO – brány.

### *Plán, prognóza*

Územný plán rieši priestor stredu obce okolo cesty II/527 ako centrum sústredenej vybavenosti v regulovaných celkoch 01, 02, 03, 05, kde navrhujeme o.i. aj prestavbu existujúcich rodinných domov na polyfunkčné domy, resp. rodinné domy s kumulovanou funkciou bývania a vybavenosti. Potreba ostatných maloobchodných zariadení môže byť uspokojovaná prestavbou existujúcich objektov pre rešpektovanie určených regulatívov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti v rámci celej obce. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky.

## **I. Prechodné ubytovanie a stravovanie**

### *Východiskový stav*

V nie je typické zariadenia prechodného ubytovania a stravovania. Okrem pohostinstva sa v obci nenachádza žiadna prevádzka poskytujúca stravovanie. V budove Obecných lesov sú 2 apartmány (3-izbový a 2-izbový) slúžiace ako prechodné ubytovanie (dočasné v prípade havárií, živelných pohrôm a pod.)

#### **Regulačný celok č. 11 – Ranč Bezekov laz**

jedná je jedno zariadenie prechodného ubytovania – LUNA s.r.o. pod názvom ranč Bezekov Laz s počtom 24 lôžok -. nachádzajúci sa cca 3 km východne od centra obce. Zariadenie neposkytuje štandardné stravovacie služby, len ubytovaným hosťom na základe vyžiadania. Zariadenia sa orientuje na agroturistiku orientovanú na chov koní a jazdectvo, usporadúvajú sa letné tábory pre deti.

##### *Plán, prognóza*

V územnom sa s výrazným extenzívnym rozvojom neuvažuje. V lokalite je možný stavebný rozvoj pre zabezpečenie technických a prevádzkových objektov, vrátane objektov na ustajnenie zvierat, ako aj s rozčlenením služieb pre ubytovaných klientov (bazén, wellness, ihriská pre deti, výbehy pre zvieratá, a pod.)

#### **Regulačný celok č. 12 - Podskalka**

K obci patrí osada Podskalka, kde jestvujúce domy slúžia prevažne ako víkendové domy pre chalupársku rekreáciu. Je tu vybudovaný objekt Obecných lesov s ubytovacou kapacitou 8 lôžok. Zariadenie neposkytuje stravovacie služby, slúži výlučne uzavretým skupinám na základe dohody a poľovníckemu združeniu.

##### *Plán, prognóza*

Územný plán navrhuje realizáciu 100 lôžok ubytovania penziónového typu a rozvoj chatovej a chalupárskej rekreácie v časti Podskalka (vo variante B 15 víkendových domov a 40 lôžok v zariadeniach typu penzión, ubytovňa, vo variante A len chatovú a chalupársku rekreáciu v počte 100 lôžok).

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné zabezpečiť :

- zásobovanie vodou – realizáciou studní
- likvidáciu splaškových vôd - žumpy
- rozšírenie elektrických rozvodov – výstavba novej trafostanice z TS na základe technického posúdenia SSE
- komunikácie a chodníky

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

V reg. celkoch 01, 02, 03, 04, 05, v návrhu sa nevyklučuje realizovanie nízkokapacitného ubytovania v súkromí s počtom lôžok do 8 / jedno zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti za podmienky rešpektovania ostatných obmedzení vyplývajúcich z ostatných legislatívnych predpisov. V obci je potrebné zriadiť reštauračné zariadenie, najlepšie s väzbou na spoločenský dom s kapacitou cca 50 stoličiek.

#### **J. Služby**

##### *Východiskový stav*

Rozsah služieb nevýrobného charakteru je počas spracovania územného plánu premenlivý, sú však zastúpené nasledovne: kaderníctvo, účtovná kancelária, servis výpočtovej techniky.

##### *Plán, prognóza*

- územný plán umožňuje rozšírenie nevýrobných služieb (kozmetika, krajčírstvo, kvetinárstvo...)

- územný plán umožňuje rozšírenie výrobných služieb (autoservis, pneuservis, stolárstvo, autodoprava...) v reg. celkoch 01, 02, 03 ako doplnková funkcia pri rodinných domoch pri zachovaní podmienky, že väčšia časť objektu bude slúžiť na bývanie a prevádzkou týchto zariadení nedôjde k obťažovaniu susedných objektov hlukom, prachom, svetelným smogom, a inými vplyvmi, ktoré nepriaznivo vplyvajú kvalitu a pohodu bývania.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## **B.12 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

### Východiskový stav

V zmysle platných strategických dokumentov ako aj nadradene územnoplánovacej dokumentácie obec Sása sa nezaraďuje medzi kúpeľné obce, ani strediská rekreácie a cestovného ruchu. Katastrálne územie a kvalita prírodného prostredia a technickú zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, bežecké lyžovanie). Východiskovým bodom pre pešiu turistiku a cykloturistiku bude rekreačná lokalita – RC 12 – Podskalka.

### Pešia turistika

je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách.

### Cykloturistika

je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách, je možné ich doplniť a špeciálne cyklistické trasy.

### Letné športy a hry na ihriskách

V súčasnosti je možné prevádzať na futbalovom ihrisku, ktoré navrhujeme rozšíriť o ďalšie ihriská. Športové plochy multifunkčného ihriska bude možné využívať celodenne vhodnou organizáciou. V rámci navrhovanej HBV sú tiež zrealizované detské ihriská.

### Fitnesscentrum

Navrhnuté fitness zariadenie budú neodmysliteľnou súčasťou športového areálu.

### Areál letiska

Je situované v dvoch k.ú. – Pliešovce a Sása a v súčasnosti sa letisko nevyužíva.

### Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž prechádzkových trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít a spojiť ich s poznávaním prírodných zaujímavostí. Ako centrum rekreácie budovať lokalitu Podskalka, druhou lokalitou je ranč Bezekov laz.

### Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

### Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie neobývaných domov na rekreáciu.

### Rekreačné rodinné bývanie Podskalka, Bezekov Laz

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Tento spôsob rekreácie umožňujú individuálne rodinné domy a rekreačné rodinné chaty. Sezónny prenájom izieb, bytov a chat rekreatantom je aktuálny v celej obci.

### Plán, prognóza

Územný plán uvažuje s ubytovaním na súkromí. Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokekreácia je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti. Ako centrum rekreácie budovať lokalitu Podskalka

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

Ranč Bezekov laz - RC 11 - je stabilizované agroturistické zariadenie, rozvoj predpokladáme formou skvalitňovania a intenzifikácie poskytovaných služieb. V územnom sa s výrazným extenzívnym rozvojom neuvažuje. V lokalite je možný stavebný rozvoj pre zabezpečenie technických a prevádzkových objektov, vrátane objektov na ustajnenie zvierat, ako aj s rozčerením služieb pre ubytovaných klientov (bazén, wellness, ihriská pre deti, výbehy pre zvieratá, a pod.)

Podskalka – RC 12

Bude centrom individuálnej rekreácie, v územnom pláne navrhujeme ďalší rozvoj chatovej a chalupárskej rekreácie s celkovou akceptovateľnou kapacitou 100 lôžok. Vo variante A 40 lôžok v penzióne a 60 lôžok v individuálnych objektoch, vo variante B sa s penziónom neuvažuje. Vhodné je zachovať obytno-hospodárske funkcie.

### **B.13 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Výrobný areál tvorí kompaktný celok, ktorý nie je však v plnom rozsahu využívaný. Jedná sa o hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, kde je sústredená živočíšna výroba. Ochranné pásmo družstva je určené na 100 m od oplotenia areálu. Priemyselná výroba obci je zastúpená lomom na ťažbu kameňa, v súčasnosti je ťažba pozastavená.

#### **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

*Východiskový stav*

V hospodárskom dvore sa v súčasnosti chová 770 kusov dojníc. Nepredpokladá sa nárast chovu hovädzieho dobytku. V HD Sása sú chované len dojnice na produkciu mlieku. Dojnice sú ustajnené v jestvujúcich objektoch družstva. Všetky rozvojové zámery budú realizované v rámci jestvujúceho areálu.

*Plán, prognóza*

- výstavba novej maštale, bioplynovej stanice a pod. v rámci vymedzeného areálu hospodárskeho dvora družstva.

#### Priemyselná výroba

*Východiskový stav*

Na území obce Sása pôsobí niekoľko drobných prevádzok. Jedná sa o malé prevádzky a sklady prevažne s počtom zamestnancov do 20 ľudí, orientujúce sa na drevospracujúci priemysel, drevovýrobu, nábytkársku výrobu

Najvýznamnejšie postavenie z hľadiska priemyselnej výroby mal Geotrans Lomy s.r.o. – ťažba andezitu, avšak v súčasnosti táto firma je v útlme. V rámci návrhového obdobia uvažujeme s pokračovaním ťažby ako s významným miestom zamestnania v obci.

V regulačnom celku 10 oproti areálu poľnohospodárskeho družstva navrhujeme plochu pre priemyselný park

*Plán, prognóza*

- územný plán rieši rozšírenie drobných výrobných prevádzok v rámci obce

- územný plán navrhuje nové plochy pre výrobu- výrobné služby severne od areálu hospodárskeho dvora v RC 09 - malý priemyselný park

#### **Lesohospodárska výroba**

**Hospodárske lesy:**

Všetky lesy v katastrálnom území sú obecné lesy a plnia hospodársku funkciu.



## B.14. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
<b>Funkčné využitie BI, BH ( RC 02, 04 ,05, 06, 07, 08, 09, 13)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí</li> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ihriská a oddychové plochy</li> <li>- zeleň súkromných záhrad</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>- zeleň uličná, líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> <li>- poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba</li> <li>- skladovanie</li> <li>- zariadenia dopravy</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>
<b>Funkčné využitie OV( RC 01, 03, 11)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba</li> <li>- bývanie, okrem bývania v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>

<b>Funkčné využitie ŠR (RC 06, 12)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- športové zariadenia a upravené športové plochy</li> <li>- chalupárska rekreácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- individuálna chatová rekreácia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> <li>- zariadenia základnej občianskej vybavenosti</li> <li>- zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat</li> <li>- predaj z dvora</li> <li>- využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie, okrem bývania správcov zariadení</li> <li>- výroba</li> <li>- skladovanie</li> <li>- zariadenia dopravy</li> <li>- zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PV (RC 10)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- prevádzky výrobných služieb</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s prevádzkou,</li> <li>- agroturistika, predaj z dvora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia a šport</li> <li>- priemyselná výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VS (RC 10)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby a sklady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s hlavnou funkciou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia a šport</li> <li>- živočíšna výroba</li> <li>- ostatná občianska vybavenosť</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PP</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- poľnohospodárska pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy</li> <li>- lesy a nelesná drevinová vegetácia</li> <li>- vodné plochy a toky</li> <li>- nevyhnutné prevádzkové vybavenie</li> <li>- poľné hnojiská</li> <li>- verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné funkcie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie VZ</b>		

- verejná zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie Z</b>		
- súkromné záhrady	- záhradkárske osady, záhradky - pivnice	- všetky ostatné funkcie

### B.15. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NAVRHOVANÝCH REGULAČNÝCH CELKOV

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využitia územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13.

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>RC 01</b>	<p>Centrálna časť obce. Plocha so základnou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor Námestie SNP, ktorý je v urbanistickej štruktúre jasne vymedzený ulicou Slobody ( II/502) a tokom Neresnice a Školskou ulicou. . Na okraji sa nachádza budova obecného úradu a pošty a združený objekt Pohoda . Na protiahej strane je požiarna zbrojnica, ľudový dom a upravený parkový priestor. Na konci parku sa nachádza objekt – spoločenský dom, na ktorý má obec pripravenú štúdiu na rekonštrukciu vrátane revitalizácie námestia a multifunkčné ihrisko . Na tieto plochy navádzajú plochy rodinných domov V centre parkovo upravenej časti sa nachádza Pamätník osloboditeľov obce.</p> <p>Na tejto ploche sa nachádzajú okrem objektov občianskej vybavenosti aj rodinné domy. .</p> <p>V tomto priestore navrhujeme doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce ako súčasť spoločenského domu ( reštauráciu, priestory pre kultúrne akcie, ap.) a objekt pre seniorov ( kumulovaný s ordináciou lekára a lekárnou) Vhodným riešením bude aj prestavba niektorých rodinných domov pre uvedený účel.</p> <p>Budovu obecného úradu je potrebné zrekonštruovať, vytvoriť dôstojnú reprezentatívnu miestnosť, ( sobášne, privítania detí do života a pod. ) , upraviť dvor na verejný mikropriestor.</p> <p>V susedstve obecného úradu je združený objekt Pohoda – čiastočne predajňa potravín, zvyšné priestory v súčasnosti supľujú kultúrne priestory pre obce. Objekt je potrebné zrekonštruovať pre účely kultúrnej a vzdelávacej vybavenosti (Internetová miestnosť, klubové priestory pre mládež a pod. ), verejný priestor , zrevitalizovať okolie</p> <p>K regulačnému celku prináleží zástavba rodinných domov na vstupe do obce po ľavej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena. Domy je vhodné zrekonštruovať a združiť funkcie vybavenosti (malé predajne , služby, ubytovanie apod.) , postupne vytvoriť polyfunkčnú zónu.</p>				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>RC 01</b>	OV, BI, ZV, SR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– polyfunkčné objekty</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> <li>– zdravotnícke a sociálne služby,</li> <li>– ihriská ( multifunkčné, detské)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zdôrazniť profesionálnu a odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie so zachovanými bránami-</li> <li>– Štúdia Spoločenského domu a revitalizácie parku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 02</b>	Regulačný celok vymedzený po pravej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy.				
	BI OV Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– polyfunkčné objekty</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 03</b>	<p>Osobitnú časť tvorí kostol s opevnením, ktorý je umiestnený na návrší nad obcou. Pri diaľkových pohľadoch tvorí jednoznačnú dominantu obce. Rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované. V okolí kostola je vhodné dobudovať kalváriu, jej poloha a priestorové stvárnenie nesmie konkurovať kostolu.</p> <p>Za kostolom je cintorín, disponuje dostatočnou rezervou aj pre budúci rozvoj. V rámci cintorína je umiestnený dom smútku. K cintorínu a kostolu je potrebné dobudovať parkovacie miesta, dom smútku zrekonštruovať.</p>				
	BI OV VZ Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy,</li> <li>- polyfunkčné objekty</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- remeslá, opravárenské služby</li> <li>- zdravotnícke a sociálne služby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie</li> <li>– Ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie</li> </ul>	
<b>RC 04</b>	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty rodinných domov				
	BI VZ Z PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- remeslá, opravárenské služby</li> <li>- poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie</li> </ul>	

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>RC 05</b>	Je tvorený kompaktnou zástavbou rodinných domov novšej doby ( posledných štyridsať rokov ) , naväzuje na centrály priestor obce. V tomto regulačnom celku je situovaný evanjelický kostol a fara. Objekt je v nároží ulíc Nová a Námestie SNP, je však radovej uličnej zástavbe, čím je jeho dominantnosť potlačená. Tiež sú tu 2 bytové domy.				
	BI BH Z OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– bytové domy</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> <li>– detské ihriská</li> </ul>	- na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre kostol a centrálny priestor	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie</li> </ul>	
<b>RC 06</b>	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných a bytových domov bytových domov V reg. celku je situovaná materská škola s rozľahlým areálom, excentricky umiestnená voči zastavanému územiu obce. Oproti nej je futbalový štadión ktorý je potrebné dobudovať sociálno-prevádzkovou vybavenosťou a parkoviskami. K nemu navrhujeme rozvojovú plochu pre umiestnenie malej športovej haly, skate park				
	BH BI OV SR P	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– bytové domy</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– detské ihriská</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– stravovacie služby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre športové plochy</li> <li>- parkovanie, sadové úpravy súvisiace s bytovými domami</li> <li>- Rozvoj plôch bývania je limitovaný ochranným pásmom hospodárskeho dvora</li> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>– doprava nad rámec potrieb územia.</li> </ul>	
<b>RC 07</b>	Rozvojová plocha pre rodinné dom, vyčlenením za záhradami domov v RC 02. Svahovitý terén, pri osadzovaní objektov je potrebné rešpektovať morfológiu terénu a minimalizovať zmeny odtokových pomerov. Nevhodné je vyrovnávanie pozemkov a realizácia oporných múrov.				
	BI Z, PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy, drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> <li>– poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>	– Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 08</b>	Plocha rodinných domov, výstavba domov posledných dvadsať rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BI Z PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> <li>- V kontakte s rozvojovou plochou je navrhovaná obecná ČOV rešpektovať jej ochranné pásmo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 09</b>	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov za športovým areálom, riešená len vo variante A Reflektuje na súčasné požiadavky- menšie pozemky, zástavba mestského typu bez možnosti poľnohospodárskej produkcie a chovu hospodárskych zvierat. -				
	BI Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> <li>- Urbanizácia územia limitovaná jestvujúcou trasou VN vzdušného vedenia a jeho OP</li> <li>- Možná realizácia radovej zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>–aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC10</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).				
	PV, VS, VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> <li>– výrobné služby , dopravné a skladovanie služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Možnosť umiestniť bioplynovú stanicu</li> <li>–V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Všetky ostatné funkcie</li> </ul>	
<b>RC 11</b>	Ranč – agroturistický areál, pôvodne hospodárska usadlosť so zachovaním pôvodných funkcií (chov, hospodárenie) s ich transformáciou na súčasné podmienky. Možnosť doplnenia relaxačných a oddychových služieb, rozvoj zariadenia intenzifikáciou a skvalitňovaním služieb				
	PV OV BI Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poľnohospodársky výroba</li> <li>– remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie</li> <li>– občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie. Rekreačia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbieť na profesionálnu rekonštrukciu pôvodných objektov a výstavbu nových .</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Výroba, doprava a skladovanie</li> <li>– Bývanie a občianska vybavenosť nesúvisiaca s činnosťou ranča</li> </ul>	

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
RC 12	Plocha pôvodne samostatnej obytnej časti obce – Podskalka. Formuje sa ako centrum rekreácie a turistiky, pôvodné rodinné domy v súčasnosti sú prevažne využívané na chalupársku rekreáciu. V lokalite je chata obecných lesov využívaná na poľovačky a rekreačné účely. S cieľom podporiť cestovný ruch, rekreáciu a aktívny oddych navrhujeme umiestnenie ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a rozvoj individuálnej chatovej rekreácie				
	SR, OV BI PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy,</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora</li> <li>- remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie</li> <li>- občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie. Rekreácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dbieť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>- Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> <li>- Pri novostavbách dôsledne uplatňovať princípy tradičných stavieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> <li>- Vytváranie uličných urbanistických štruktúr,</li> <li>- Hustota zástavby zodpovedajúca zastavanému územiu obce</li> </ul>	
RC 13	Lokalita pôvodne samostatnej časti – Lomné Plocha rozptýleného lazničkeho osídlenia,. Sústreďujú sa tu marginalizované skupiny obyvateľstva				
	BI P Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy,</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- remeslá, opravárenské služby</li> <li>- Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>		- všetky ostatné funkcie	

## B.16 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasnú zastavané územie

Zastavané územie obce Sása je vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola určená k 1.1. 1990. Skutočné zastavané územie nekorešponduje s určenou hranicou zastavaného územia. Táto hranica vymedzuje územia, ktoré sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy posudzujú rozdielne. K zastavanému územiu obce patria aj lokality RC 11 Ranč Bezekov laz, RC 12 – Podskalka a PC 13 Lomné.

### Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a malým podielom pre rozvoj výroby a výrobných služieb.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

### Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulovaný celok	Zmena hranice zastavaného územia
1	06	- na východnom okraji obce - rozšírenie obytného územia – bývanie individuálne a bývanie hromadné, športové plochy varianta A, B
2	07	- na západnom okraji - rozšírenie obytného územia (rodinné domy) – varianta A, B
3	08	- na južnej strane zastavaného územia – rozšírenie obytného územia (rodinné domy) , varianta A, B
4.	09	v juhovýchodnej časti zastavaného územia - rozšírenie obytného územia (rodinné domy) , varianta A

## B.17 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### B.17.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
  - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy



- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §36:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody* )
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS)
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody)
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **B.17.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods. 1, písm c).

*Časť katastrálneho územia obce Sása sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Pliešovce, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-86/81 zo dňa 11.9.1981 a v ochranných pásmach rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30- 90 zo dňa 10.5.1990.*

*Pre letisko Pliešovce je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:*

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 431,1 - 451,1 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 431,1 - 438 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 480,3 m n.m.Bpv.

*Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

*ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).*

*Pre rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva je stanovené nasledovné obmedzenie:*

*Sektor C - má tvar medzikružia s polomerami  $r_2=60m$  a  $r_3=200m$  so stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:*

- vonkajšie vedenie NN a VVN,
- cesty s väčšou hustotou premávky,
- rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,
- hustý les prevyšujúci vertikálny uhol 1° nad rovinu protiváhy,
- individuálne budovy prevyšujúce uhol 2° nad rovinu protiváhy.

Hodnota protiváhy je 501,55 m n.m.Bpv.

Sektor D - má tvar medzikružia s polomeri  $r_3=200\text{m}$  a  $r_4=600\text{m}$  sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy
- budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom. Pre k. ú. obce Sása je to výška v rozmedzí cca 518.05 - 729 m n.m.Bpv.

Kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).
- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
  - Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
  - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
    - Chránený areál Gavurky, ktorý je územím európskeho významu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona.

Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo predmetné CHÚ zaradené do návrhu území európskeho významu pod označením SKUEV0201 Gavurky.

Chránený areál bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

V území CHA vyplývajú podmienky ochrany z ustanovení § 21 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.

o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pre CHA Gavurky platí štvrtý stupeň ochrany, podľa ktorého je zakázané (§ 15 ods. 1):

- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru (§ 13 ods. 1 písm. a)
- vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy (§ 14 ods. 1 písm. b)
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce (§ 14 ods. 1 písm. d)
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie (§ 14 ods. 1 písm. e)
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb (§ 14 ods. 1 písm. f)
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov (§ 14 ods. 1 písm. g)
- organizovať spoločné poľovačky (§ 14 ods. 1 písm. i)
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom (§ 14 ods. 1 písm. j)
- ťažiť drevnú hmotu holorubných hospodárskym spôsobom (§ 15 ods. 1 písm. b)
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač alebo tabuľu (§ 15 ods. 1 písm. c)
- aplikovať chemické látky a hnojivá (§ 15 ods. 1 písm. d)
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny (§ 15 ods. 1 písm. e)
- zbierať nerasty alebo skameneliny (§ 15 ods. 1 písm. f)
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice (§ 15 ods. 1 písm. g)
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat (§ 15 ods. 1 písm. h)
- vykonávať geologické práce (§ 15 ods. 1 písm. j)
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa (§ 15 ods. 1 písm. k)
- Zákaz pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce a zákaz zbierať rastliny vrátane ich plodov podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona neplatí na území chráneného areálu v období od 1. mája do 31. decembra.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na (§ 15 ods. 2):

- vykonávanie činností uvedených v § 6 ods. 1, § 13 ods. 2 písm. a), c), i), j) a l) a o) a § 14 ods. 2 písm. d) až f)
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b)
- umiestnenie stavby

## **B.18. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.18.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.18.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50$ , čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

### **B.18.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka zo Zvolena.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza na Nám. SNP, v reg. celku 01, v susedstve obecného úradu. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene v rámci prerokovania Zadania územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Navrhovane vodovodne potrubia – HDPE DN/OD 90, 110, 125, 160 a 225mm pre perspektívne lokality výstavby bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzovane v kap B.21.1 Zásobovanie pitnou vodou

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

#### **B.18.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Katastrálne územie Sása z hydrologického hľadiska spadá do povodia Hrona. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032.

Na toku Neresnica v rkm 19,080 - 20,43 je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu so stredným typom opevnenia svahov kamennou dlažbou na sucho a kamennou pätkou. Úprava bola vybudovaná na ochranu intravilánu. Prietokový profil toku bol dimenzovaný na  $Q_{max} 65 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Kapacita koryta aj v súčasnosti prevedie povodňové prietoky na úrovni  $Q_{100} = 55 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústňuje Lomniansky potok, č. t. 041 a do neho ako pravostranný prítok zaústňuje Kňazov potok, č. t. 042 a dva ľavostranné prítoky Vápenný potok č. t. 043 a Sásy potok č. t. 044 – drobné vodné toky.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

#### **Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:**

- zabezpečiť úpravu korýt tokov na prietok  $Q_{100}$
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

## **B.19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

### **B.19.1 Národná sústava chránených území v riešenom území**

Prevažná časť riešeného územia, ktorým je katastrálne územie Sása sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“) nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana). Na západnom okraji katastrálneho územia Sása sa nachádza Chránený areál (CHA) Gavurky, ktorý je zároveň územím európskeho významu (SKUEV0201). V CHA Gavurky, ktorý je územím európskeho významu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona.

### **B.19.2 Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)**

Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území :

#### ***Chránené vtáčie územia***

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva (§ 26 zákona o ochrane prírody - Special Protection Area, SPA). Do riešeného územia nezasahuje Chránené vtáčie územie.

#### ***Územia európskeho významu***

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch – tzv. osobitné územie ochrany (Special Area of Conservation, SAC). Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu – CHA Gavurky, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

### **B.19.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Sása**

Na základe dokumentácie S-CHKO Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných travinno-bylinných spoločenstiev na malej časti územia, boli v predmetnom území k.ú. Sása na viacerých lokalitách zaznamenané a identifikované nasledovné „nelesné“ chránené biotopy:

#### **Biotopy európskeho významu:**

**Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky** 6510 (lokality č. 2, 3, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21 a 22).

**Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach** 6430 (lokality č. 4, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22).

### **Biotopy národného významu:**

**Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky** (lokality č. 5, 6, 7 a 13).

**Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí** (lokality č. 4, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22).

**Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky** (lokality č. 1, 4, 10, 14 a 17).

**Lk10 Vegetácia vysokých ostríc** (lokality č. 1 a 21).

V predmetnom území na nelesných biotopoch v rámci niektorých vyššie uvedených lokalít evidujeme výskyt viacerých chránených druhov rastlín. Sú to **vstavačovec májový** (*Dactylorhiza majalis*), **kosatec sibírsky** (*Iris sibirica*) a **žltohlav najvyšší** (*Trollius altissimus*).

**Vstavačovec májový** (*Dactylorhiza majalis*) – lokalita č.19

**Kosatec sibírsky** (*Iris sibirica*) – lokalita č. 19

**Žltohlav najvyšší** (*Trollius altissimus*) - lokality č. 19, 21 a 22

**Hrabor močiarny** (*Lathyrus palustris*) – lokalita č. 14

Zo vzácných a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v predmetnom území na nelesných plochách zaznamenané druhy *Thalictrum flavum*, *Thalictrum lucidum*, *Pilosella cymosa*, *Saxifraga granulata*, *Myosotis discolor* a *Stellaria palustris*.

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania travinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so ŠOP SR v rokoch 1999 – 2006 (konkrétne v tomto území to bolo v roku 2004) a na základe terénnych pochôdzok pracovníkov S-CHKO Poľana v posledných rokoch počas vegetačného obdobia na malej časti predmetného územia. Keďže neboli zmapované všetky miesta v predmetnom území, je určitý predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

Na základe vyššie uvedených skutočností je výskyt chránených biotopov na lokalitách 1 až 22 aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je pravdepodobný potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

**Lesné biotopy** sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Sása identifikované 4 lesné biotopy:

### **Prioritné biotopy európskeho významu**

**Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy** 91H0

**Ls 4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy** 9180

### **Biotopy európskeho významu**

**Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy** 9130

### **Biotopy národného významu**

**Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské**



Na základe vyššie uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, výskyt inváznych druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle metodiky mapovania z Katalógu biotopov Slovenska

#### **B.19.4. Územný systém ekologickej stability**

**GNÚSES SR** vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska, predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území SR ako základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany diverzity v SR. Tento dokument schválila Vláda SR uznesením č. 319 z 27. apríla 1992 a stal sa tak záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia. Generel nadregionálneho ÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a následne v roku 2001 premietnutý do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001.

#### **Prvky územného systému ekologickej stability**

##### Regionálne biokoridory

Zahrňujú okolie vodných tokov Neresnica, Lomniansky potok a Kňazov potok:

- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky) mimo zastavaného územia obce
- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
  - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
  - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
  - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov

##### Rámcové krajinnokoekologické odporúčania

- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých stromov/ v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/, zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- vytvoriť podmienky pre zachovanie pre tento krajinný priestor charakteristického osídlenia – rozptýlené osídlenie, nedopustiť jej plošné narušenie nevhodnou formou bytovej (ale aj chatovej či inej) zástavby

- rekreačné aktivity orientovať najmä na nenáročné chalupnícke aktivity s možnosťou využívania prírodného potenciálu pre rekreačné aktivity v riešenom priestore, zabrániť intenzívnemu rekreačnému využívaniu
- v reliéfových nerovnostiach /strže, výmoly a pod./ súčasnú rozptýlenú vegetáciu v krajine katastrov ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia.

## **B.20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.20.1. Regionálne dopravné vzťahy**

#### **Doprava cestná**

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prieťah cesty II/527. Územie obce križuje cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása; cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Sása, a cesta III/527 23 v trase - križ. s II/527 Sása - Bzovská Lehôtka;

Základná komunikačná kostra je preťažená ťažkou nákladnou dopravou, napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Krupina, železničná doprava v obci neexistuje.

Obec leží 5 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, resp. od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť). Na túto trasu je obec napojená regionálnou cestou II/527 Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

Na území katastra obce nie je situovaná stanica pohonných hmôt, rýchloservis, nie je situovaná predajňa motoristického príslušenstva, ani samoobslužná umýváreň vozidiel

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl do okresného mesta Zvolen.

#### **Doprava železničná**

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Zvolen – Krupina, TÚ 3037, na ktorej v dôsledku útlmu železničnej dopravy osobné vlaky nepremávajú. Trať je využívaná len vo veľmi malej miere pre nákladnú dopravu. Napriek tejto skutočnosti v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je ako verejnoprospešná stavba zaradená hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

#### **Vodná doprava.**

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

#### **Letecká doprava.**

V obci Pliešovce sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré čiastočne zasahuje aj do k.ú. Sása. Inú leteckú dopravu nie je možné na tomto letisku prevádzkovať.

#### **Cyklistická doprava.**

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické ani cykloturistické trasy. Cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s chodníkmi, pokiaľ to priestorové podmienky umožnia vrátane prepojenia lokalít Podskalka a Lomné, Ďalej môžu pokračovať trasa do k.ú. Zvolen a k.ú. Pliešovce.

Pri ceste II/527 smerom do obce Pliešovce je vzhľadom na intenzitu automobilovej dopravy potrebné vybudovať samostatnú oddelenú cyklotrasu

### **B.20.2 Cestné komunikácie**

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom regionálnej cesty druhej triedy č. II/527, (Veľký Krtíš – Pliešovce – Dobrá Niva) ktorá sa južne od Dobrej Nivy pripája na štát. cestu I/66 (Zvolen – Šahy).

V prietahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty II/527, ako miestna komunikácia zberná triedy B2 (STN 736110).

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prietah cesty II/527 a nasledujúce cesty III. triedy:

1. cesta II/527 v trase Pliešovce – Sása – Babiná
2. cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása;
3. cesta III/527 23 v trase - križ. s II/527 Sása - Bzovská Lehôtka;
4. cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Sása.

Na základe sčítania dopravy v r. 2010 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste II/527 medzi obcami Sása a Pliešovce 215 ťažkých vozidiel 24 hodín.

V zastavanej časti obce Sása sa na zbernú komunikáciu (II/527) triedy B2 napájajú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Veľká časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Povrch vozoviek miestnych komunikácií vrátane cesty II. triedy II/527 je čiastočne v primeranom technickom stave.

Zaťaženie komunikačnej siete v obci spôsobené tranzitom (hlavne prietah cesty II/527), zo zásobovania a z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov Z ťažkej dopravy sú to poľnohospodárske a lesné mechanizmy a v čase prevádzky kameňolomu aj vozidlá s vyťaženým štrkom

#### **Cesta II/527**

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu obce. Komunikácia nie je dobrom technickom stave. V zastavanej časti obce navrhujeme v celom úseku, ako miestna komunikácia zberná triedy B2, kategória MZ 8/50. Intenzita dopravy na tejto komunikácii v riešenom území nebola zisťovaná.. Kategória cesty, je v niektorých úsekoch na hranici minimálneho šírkového usporiadania, navrhujeme jej úpravu na MZ12/50, hlavne mimo zastavaného územia obce

Cesty III. triedy sa len okrajovo dotýkajú riešenia. Navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

#### **Miestne komunikácie:**

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 6,5/30. Sú z väčšej časti opravené.

V novonavrhovaných lokalitách sú komunikácie riešené v kategórii MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30.

#### **Miestne komunikácie účelové:**

Reliéf terénu v zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia, neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

### **B.19.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest**

#### **Komunikácie zberné**

Prietah cesty II/527 ostáva dopravnou osou obce. V zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2. V návrhu sa neuvažuje s prekládkou, resp. vybudovaním obchvatu obce

#### **Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1**

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh jestvujúcich prístupových ciest na rekonštrukciu. Komunikácie v rozvojových lokalitách budú pozostávať z nových účelových a obslužných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

#### **Statická doprava:**

V súčasnosti sú v obci čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti – obchod, obecny úrad. V budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné stánia. Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých regulačných celkoch sú nové navrhnuté nasledovne :

<b>Regulačný celok</b>	<b>Počet parkovacích miest</b>	<b>Popis lokality</b>
01	10	Nám. SNP oproti evanjelickému kostolu
03	40	Pri katolíckom kostole a cintoríne
06	18	Pri bytových domoch
	50 + 60	pri športovom areále

V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch..

V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovacie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome.

#### **Doprava autobusová**

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Do obce premáva 20 liniek v pracovných dňoch v smere zo Zvolena do Sásy, prvá s odchodom zo Zvolena o 5,05 hod a posledná s odchodom zo Zvolena o 22,50 hod. Opačným smerom zo Sásy do Zvolena premáva 19 liniek, prvá s odchodom o 4,58 hod. a posledná do Zvolena o 21,20 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú jednu zastávku v obci , v jej centre, autobusové zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov.

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami

#### **Nemotoristická doprava**

##### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov, ktoré pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci absentujú. V niektorých častiach so oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živíčník alebo z dlaždíc, šírka je väčšia nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola a cintorína, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne.

## **B.21 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **Východiskový stav vodného hospodárstva**

Obec Sása má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Zaježová, skupinovým vodovodom Pliešovce – Sása – Bzovská Lehôtka.

Akumuláciu vody pre skupinový vodovod vytvára vodojem Zábava 2 x 400 m<sup>3</sup>, ktorý zásobuje pitnou vodou aj obec Sása.

Do obce je privedené oceľové potrubie o DN 125. Dodávaná voda je meraná v šachte pred vstupom do obce, kde je redukčný ventil, ktorým sa redukuje vstupný tlak 6,0 bar na 4,2 bar.

Rozvodové potrubie v obci je rúr oceľových DN 125 a 80 mm, liatinových DN 100 mm, 80 mm, PVC 90 mm a HDPE 110 mm a 90 mm.

V katastrálnom území sa nenachádza vodný zdroj, resp. záchytné zariadenie, v ktorého bezprostrednej blízkosti je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa podľa §32 zákona 364/2002 Z.z..

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú odvádzané do súkromných žump.

Je vypracovaný projekt ČOV „Sása – ČOV Biofluid 120“ z r. 2002, ktorý zabezpečoval odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd z cca 42 rodinných domov na ul. Nová.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do potokov.

### **B.21.1 Zásobovanie vodou**

#### **Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:**

V roku 2011 obec uvádza počet obyvateľov - 936.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

Pre rozvoj obce sú navrhované dve varianty „A“ a „B“. Rozdielnosť vo variantoch je v návrhu výstavby pre:

- obyvateľstvo - kde vo variante „A“ nárast pre obyvateľstvo do r. 2040 na 1 563 obyvateľov a pre variant „B“ na 1 425 obyvateľov / v reg. celku 06 je nárast obyvateľstva resp. výstavba rodinných domov a bytových domoch vyššia pre variant „A“ /.

#### **Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť**

##### **Výpočet potreby vody pre variant „A“**

###### **- pre obyvateľstvo:**

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 1\,563 \times 0,145 = 226,635 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,62 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 226,635 \times 1,6 = 362,616 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,19 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{226\,635}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 27\,198,20 \text{ l/h}$$

#### **- Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo- MŠ ,správu/: m<sup>3</sup>/deň**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na dieťa materskej školy 60 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň., v správe ,knihnici - 60l/na zamestnanca a deň.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0736 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 6,36 \times 1,6 = 10,176 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1177 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,360}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 763,20 \text{ l/h}$$

#### **- Potreba vody pre občiansku ,komerčnú vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, stravovanie , ubytovanie a služby /: m<sup>3</sup>/deň**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní / pohostinstve/ cca 400 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne, ubytovanie 150 l/lôžko /deň

Priemerná denná potreba vody celkom aj pre prechodné ubytovanie v chalupárskej a rekreačnej oblasti Podskalka a Bezekov Laz , kde nie je vybudovaný verejný vodovod a ani sa neplánuje a v týchto lokalitách je voda zabezpečovaná zo súkromných studní

$$Q_d = 25,204 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 25,204 \cdot 1,6 = 40,326 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4667 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{25\,204}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,024,47 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody len pre lokality s vybudovaným verejným vodovodom

$$Q_d = 4,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0466 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \max = 4,033 \cdot 1,6 = 6,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0746 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{4\,033}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 483,96 \text{ l/h}$$

#### - Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m<sup>3</sup>/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006“ priemerná denná potreba vody pre pracovníka výroby a pridruženej výroby – podľa čistoty pracoviska – predpoklad 80 l/deň/ pracovníka , 60l/deň dojníc / 770 dojníc/

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 49,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,571 \text{ l/s}.$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{d\max} = 49,4 \cdot 1,6 = 79,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9148 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{49\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 5\,928 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „A“ aj pre regulovaný celok č.11 a 12 Bezekov Laz a Podskalka :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )	Maximálna potreba vody ( m <sup>3</sup> /deň)
Obyvateľstvo	226,635 m <sup>3</sup> /deň = 2,623 l/s	362,616 m <sup>3</sup> /deň = 4,196 l/s
Sociálna vybavenosť	6,36 m <sup>3</sup> /deň = 0,0736 l/s	10,176 m <sup>3</sup> /deň = 0,1177 l/s
Občianska vybavenosť	25,204 m <sup>3</sup> /deň = 0,291 l/s	40,326 m <sup>3</sup> /deň = 0,4667 l/s
Výroba, priemysel a Poľnohospodárstvo	49,4 m <sup>3</sup> /deň = 0,571 l/s	79,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,9148 l/s
<b>Potreba vody -výhlad obce</b>	<b>307,599 m<sup>3</sup>/deň = 3,559 l/s</b>	<b>492,158 m<sup>3</sup>/deň = 5,696 l/s</b>

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „A“ pre regulované celky napájané z verejného vodovodu :

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )	Maximálna potreba vody ( m <sup>3</sup> /deň)
Obyvateľstvo	226,635 m <sup>3</sup> /deň = 2,623 l/s	362,616 m <sup>3</sup> /deň = 4,196 l/s

Sociálna vybavenosť	6,36 m <sup>3</sup> /deň = 0,0736 l/s	10,176 m <sup>3</sup> /deň = 0,1177 l/s
Občianska vybavenosť	4,033 m <sup>3</sup> /deň = 0,0466 l/s	6,452 m <sup>3</sup> /deň = 0,0746 l/s
Výroba, priemysel a Poľnohospodárstvo	49,4 m <sup>3</sup> /deň = 0,571 l/s	79,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,9148 l/s
<b>Potreba vody -výhľad obce</b>	<b>286,428 m<sup>3</sup>/deň = 3,315 l/s</b>	<b>458,284 m<sup>3</sup>/deň = 5,304 l/s</b>

### Výpočet potreby vody pre variant „B“

#### - pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 1\,425 \times 0,145 = 206,625 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,391 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 206,625 \times 1,6 = 330,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,826 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{206\,625}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 24\,795 \text{ l/h}$$

#### - Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo ,správu/: m<sup>3</sup>/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na dieťa materskej školy 60 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň,, v správe ,knížnici - 60l/na zamestnanca a deň.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0736 \text{ l/s}.$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{d \max} = 6,36 \times 1,6 = 10,176 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1177 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,360}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 763,20 \text{ l/h}$$

#### - Potreba vody pre občiansku ,komerčnú vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, stravovanie , ubytovanie a služby /: m<sup>3</sup>/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v



stravovaní / pohostinstve/ cca 400 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne, ubytovanie 150 l/lôžko /deň

Priemerná denná potreba vody celkom aj pre prechodné ubytovanie v chalupárskej a rekreačnej oblasti Podskalka a Bezekov Laz , kde nie je vybudovaný verejný vodovod a ani sa neplánuje a v týchto lokalitách je voda zabezpečovaná zo súkromných studní

$$Q_d = 25,204 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 25,204 \cdot 1,6 = 40,326 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4667 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{25\,204}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,024,47 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody len pre lokality s vybudovaným verejným vodovodom

$$Q_d = 4,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0466 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 4,033 \cdot 1,6 = 6,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0746 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{4\,033}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 483,96 \text{ l/h}$$

#### **- Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m<sup>3</sup>/deň**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006“ priemerná denná potreba vody pre pracovníka výroby a pridruženej výroby – podľa čistoty pracoviska – predpoklad 80 l/deň/ pracovníka , 60l/deň dojnica / 770 dojníc/

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 49,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,571 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{d\text{max}} = 49,4 \cdot 1,6 = 79,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9148 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{49\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 5\,928 \text{ l/h}$$

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „B“ : aj pre regulovaný celok č.11 a 12 Bežekov Laz a Podskalka :**

<b>Spolu denná výpočtová potreba vody pre :</b>	<b>Priemerná potreba vody( m<sup>3</sup>/deň )</b>	<b>Maximálna potreba vody ( m<sup>3</sup>/deň)</b>
Obyvateľstvo	206,625 m <sup>3</sup> /deň = 2,391 l/s	330,6 m <sup>3</sup> /deň = 3,826 l/s
Sociálna vybavenosť	6,36 m <sup>3</sup> /deň = 0,0736 l/s	10,176 m <sup>3</sup> /deň = 0,1177 l/s
Občianska vybavenosť	25,204 m <sup>3</sup> /deň = 0,291 l/s	40,326 m <sup>3</sup> /deň = 0,4667 l/s
Výroba, priemysel a Poľnohospodárstvo	49,4 m <sup>3</sup> /deň = 0,571 l/s	79,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,9148 l/s
<b>Potreba vody -výhľad obce</b>	<b>287,589 m<sup>3</sup>/deň = 3,327 l/s</b>	<b>460,142 m<sup>3</sup>/deň = 5,325 l/s</b>

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „B“ pre regulované celky napájané z verejného vodovodu :**

<b>Spolu denná výpočtová potreba vody pre :</b>	<b>Priemerná potreba vody( m<sup>3</sup>/deň )</b>	<b>Maximálna potreba vody ( m<sup>3</sup>/deň)</b>
Obyvateľstvo	206,625 m <sup>3</sup> /deň = 2,391 l/s	330,6 m <sup>3</sup> /deň = 3,826 l/s
Sociálna vybavenosť	6,36 m <sup>3</sup> /deň = 0,0736 l/s	10,176 m <sup>3</sup> /deň = 0,1177 l/s
Občianska vybavenosť	4,033 m <sup>3</sup> /deň = 0,0466 l/s	6,452 m <sup>3</sup> /deň = 0,0746 l/s
Výroba, priemysel a Poľnohospodárstvo	49,4 m <sup>3</sup> /deň = 0,571 l/s	79,04 m <sup>3</sup> /deň = 0,9148 l/s
<b>Potreba vody -výhľad obce</b>	<b>266,418 m<sup>3</sup>/deň = 3,083 l/s</b>	<b>426,268 m<sup>3</sup>/deň = 4,933 l/s</b>

**Navrhované riešenie vodovodu**

**Navrhované riešenie akumulácie vody**

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody. Keďže vodojem zásobuje okrem obce aj iné lokality mimo katastrálneho územia obce Sása potreby vody pre obec sú pre obe varianty nasledovné a týmito nárastmi spotreby pitnej vody je potrebné vo výhľade pre prípadné rozširovanie vodojemu počítat :

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „A“ :**

Potreba vody -výhľad obce	286,428 m <sup>3</sup> /deň = 3,315 l/s	458,284 m <sup>3</sup> /deň = 5,304 l/s
---------------------------	---	---

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „B“ :**

Potreba vody -výhlad obce	266,418 m <sup>3</sup> /deň = 3,083 l/s	426,268 m <sup>3</sup> /deň = 4,933 l/s
---------------------------	---	---

**Navrhované riešenie vodovodnej siete:**

Do navrhovaných regulovaných celkov obce sa vybuduje vodovod prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/2004 Z.z. s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Pre regulovaný celok č. 11 a 12 Bezekov Laz a Podskalka bude zásobovanie vodou aj naďalej zo súkromných zdrojov studní.

**B.21.2 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd****Kanalizácia splašková - návrh**

Obec má vypracovaný projekt „Sása –ČOV Biofluid 120“ z r. 2002 ktorý zabezpečoval odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd z cca 42 rodinných domov na ul.Nová. ČOV bola navrhovaná na brehu Lomnianskeho potoka .

Projekt je potrebné prepracovať tak ,aby bola odkanalizovaná celá obec Sása a to aj s premiestnením umiestnenia ČOV a jej zväčšením kapacity na brehu Lomnianskeho potoka .

Vybudovanie splaškovej kanalizácie bude gravitačným a aj tlakovým potrubím z navrhovanej čerpacej stanice. Čerpaciu stanicu navrhujeme na rozhraní regulovaných celkov 01 a 04 v blízkosti vodného toku Neresnica s výtlakom do navrhovanej gravitačnej kanalizácie na rozhraní regulovaných celkov 01,04,05. Verejná gravitačná splašková kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300 a 400. Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové sútokové šachty.

Výtlak z prečerpávacej stanice bude tlakovým potrubím HDPE zaústené do kanalizačných šácht gravitačnej kanalizácie .

Ochranné pásmo kanalizácií bude 1,5 m od vonkajšej hrany potrubia.

Pre regulovaný celok č. 11 a 12 Bezekov Laz a Podskalka bude odkanalizovanie objektov do súkromných nepriepustných žump.

**Kanalizácia dažďová- návrh :**

Dažďové vody z komunikácií z regulovaných celkov 05, 06, 08 a 09 sa odvedú dažďovou kanalizáciou / s prečistením – zbavené ropných látok, poprípade aj so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach /do Lomnianskeho potoka cez výustné objekty . Potok bude upravovaný v súlade s návrhom protivodňovej ochrany a odtokových pomerov.

Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300. Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové sútokové šachty. Ostatná existujúca a navrhovaná zástavba /komunikácie/ bude mať odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi zaústenými do existujúcich rigolov.

Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov.

## Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV

### Denné množstvá splaškových vôd spolu výhľad :

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné okrem poľnohospodárskeho družstva, kde z kravínov má družstvo zabezpečené vlastné žumpy .

Pre ČOV sa uvažujú regulované celky, ktoré budú napojené na verejný vodovod.

### MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „A“ :

Množstvo splaškových vôd výhľad obce	-	240,228 m <sup>3</sup> /deň = 2,78 l/s	384,3648 m <sup>3</sup> /deň = 4,448 l/s
--------------------------------------	---	--	--

### MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU VÝHLAD PRE VARIANT „B“ :

Množstvo splaškových vôd výhľad obce	-	220,218 m <sup>3</sup> /deň = 2,5488 l/s	352,3488 m <sup>3</sup> /deň = 4,078 l/s
--------------------------------------	---	--	--

EO - podľa návrhu splaškových vôd = pri variante „A“ – 2 650 EO a pri variante „B“ - 2 430 EO .

S týmto množstvom splaškových vôd a veľkosťou pre EO je potrebné počítať pri návrhu ČOV pre obec Sása pre navrhované varianty do r. 2040 .

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce aj pre navrhované lokality do roku 2040 pre obe varianty :

Denný prísun znečistenia BSK<sub>5</sub> – 159 kg/deň – variant „A“ a 145,8 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia RL – 331,25 kg/deň – variant „A“ a 303,75 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia NL – 145,75 kg/deň– variant „A“ a 133,65 kg/deň – variant „B“

Denný prísun znečistenia CHSK<sub>CR</sub> – 318,0 kg/deň– variant „A“ a 291,6 kg/deň – variant „B“

S týmto prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku na ČOV z obce Sása výhľadovo po dobudovaní v r. 2040.

## B.21.3 Zásobovanie elektrickou energiou

### Súčasný stav

#### Vedenie VN

Obec Sása je napojená na el. energiu zo vzdušných VN linky č. 302, ktorá obchádza obec južným a východným okrajom.

Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS.

Samotná obec je v súčasnosti napájané z 9 TS, výkonov do 630 kVA.

#### Zoznam trafostaníc

číslo	názov	typ
TS 01	TS Podskalka	4-stĺpová

TS 02	TS PD	stožiarová
TS 03	TS Obec 2	stožiarová
TS 04	TS Obec 5	stožiarová
TS 05	TS Obec 4	stožiarová
TS 06	TS Pliešovce SAD	stožiarová
TS 07	TS Obec 1	stožiarová
TS 08	TS Obec 3	2-stĺpová
TS 09	TS Kameňolom	stožiarová

### Vedenie NN

Existujúce NN rozvody obce, napojený z uvedených TS, sú prevažne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú vzdušným vedením a závesnými káblami, resp. káblovým zvodom. Nové ulice sú napojené káblovým rozvodom, umiestneným v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

### Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod postačuje len pre terajšiu zástavbu.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

#### Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava	NN	: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
	VN	: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

*Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:*

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej . energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
rekreačný dom	8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery –

90 W/m<sup>2</sup>

4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m<sup>2</sup>

Počet domov a bytov v navrhovaných regulovaných celkoch UPN Sása

**Variant "A"**

R. c.	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.(m2)	Byty	Príkon Pi(kW)	β	Príkon Pp (kW)
01	0	5	0	20	0,6	12
05	0	0	6	48	0,5	24
06	10	0	48	504	0,4	202
07	26	0	0	312	0,4	125
08	16	0	0	192	0,5	96
09	52	0	0	624	0,4	250
11	15	40	0	340	0,5	170
spolu	119	45	54	2040		878

Súčasný príkon novej výstavby "A"  $P_p = P_i \times b = 878 \times 0,8 = 702 \text{ kW}$

Počet domov a bytov v navrhovaných regulovaných celkoch UPN Sása

**Variant "B"**

R. c.	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.(m2)	Byty	Príkon Pi(kW)	β	Príkon Pp (kW)
01	0	5	0	20	0,6	12
05	0	0	6	48	0,5	24
06	18	0	18	360	0,4	144
07	26	0	0	312	0,4	125
08	16	0	0	192	0,5	96
09	0	0	0	0	0,4	0
11	15	40	0	340	0,5	170
spolu	75	45	24	1272		571

Súčasný príkon novej výstavby "B"  $P_p = P_i \times b = 571 \times 0,8 = 457 \text{ kW}$

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov

OSTATNÉ - sú navrhované lôžka v ubytovacích zariadeniach

BYTY - počet bytov

## **Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS (variant "A") a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 11 transformátorových staníc.

Napojené TS v intraviláne obce bude novými káblovým prívodmi z existujúcej VN linky č. 302.

### **Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)**

názov	blok	typ
TS 10	lokalita „07“	kiosková
TS 11	lokalita „09“	kiosková

Pre variant "B" nebude TS 11

## **Ochranné pásma**

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

## **Sekundárna NN sieť**

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

### *Ochranné pásma*

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## **Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Kábové rozvody VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla

## **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí é.

### **B.21.4 Telekomunikačné rozvody**

#### **Súčasný stav**

##### **Telekomunikačné zariadenia**

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

##### **Obecný rozhlas**

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

## **Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.



### B.21.5 Zásobovanie zemným plynom

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Zásobovanie obce Sása zemným plynom je z jestvujúcej RS Sása, umiestnenej v poli vedľa obce. RS Sása je napojená na VTL plynovú prípojku DN 50 PN 4 MPa. Prípojka je vysadená z jestvujúceho VTL distribučného plynovodu DN 100 PN 4 MPa.

Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení.

V návrhu je potrebné doriešiť plynofikáciu obce v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce. Územný plán obce Sása komplexne rieši zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania, pričom sa rešpektuje zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynofikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov.

V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 0,3 MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

STL plynovody PN 0,3 MPa sú dispozične rozvedené tak že sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre súčasný a nový plánovaný rozvoj obce, vrátane prípadného rozšírenia priemyselnej zóny.

V súčasnej dobe sú v obci pre odberateľov vybudované STL plynové prípojky - pripojovacie plynovody, sú zhotovené PE rúr, ukončené HUP a DRZ – Meracie a doregulačné zariadenia plynu na hranici pozemku odberateľov. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.

Novonavrhované lokality budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Lokality v RC 11,13 a 13 nebudú plynofikované.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 73 6005.

-	Kábely verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové kábely NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

### Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : ..... Sása

Nadmorská výška: ..... 350 m.n.m BpV

Teplotná oblasť: ..... 4

Návrhová vonkajšia výpočtová teplota  $\theta_e$  ..... -18°C

Priemerná ročná vonkajšia teplota  $\theta_{m,e}$  ..... 8,8°C

Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období  $\theta_e$  ..... -12°C

Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období  $\theta_{e,s}$ .....+ 3,7 °C  
 Spôsob transformácie: .....plynový spotrebič  
 Účinnosť výroby tepla  $\eta$ :.....0,90  
 Palivo:..... zemný plyn  
 Výhrevnosť paliva B: ..... 34,28 MJ/m<sup>3</sup>  
 Energia plynu = 1 (m<sup>3</sup>) \*10.550\*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal  
 Objemové prepočítavacie číslo: .....0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

**Varenie:** 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m<sup>3</sup>/rok (priemer 180 m<sup>3</sup>/rok)  
 0,18 m<sup>3</sup>/hod

**Varenie ohrev TUV:** od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m<sup>3</sup>/rok  
 (priemer 180 m<sup>3</sup>/rok)  
 0,3 m<sup>3</sup>/hod

**Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:**

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m<sup>3</sup>/rok vrátane  
 (priemer 2 300 m<sup>3</sup>/rok)  
 1,8 m<sup>3</sup>/hod

**Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:**

8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m<sup>3</sup>/rok vrátane  
 (priemer 1100 m<sup>3</sup>/rok)  
 1,2 m<sup>3</sup>/hod

**Umývanie osôb:** 1,4 kWh/osobu = 0,133 m<sup>3</sup>/osobu

**Príprava a výdaj jedál:** 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m<sup>3</sup>/jedlo

**Upratovanie:** 0,8kWh/100m<sup>2</sup> = 0,076 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>

*Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.*

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

## **B.22 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

### **Ochrana vôd**

Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť v centrálnej čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačných celkoch 11 a 12 Bezekov laz a Podskalka a 13 Lomné bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žump.

Odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

### **Ochrana ovzdušia**

V obci nie sú evidované žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

K zlepšeniu čistoty ovzdušia prispeje zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn – ďalšia plynofikácia obce v nových lokalitách.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce.

Odpadové hospodárstvo v obci je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi obce a malými prevádzkami v obci a odpad produkovaný živočíšnou výrobou poľnohospodárskeho družstva.

Jednou z ciest ako by mohla obec problém s TKO riešiť je separovaný zber, ktorý v súčasnosti uskutočňuje. Obec má v súlade s platnou legislatívou spracovaný Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

Tuhý komunálny odpad z obce Sása je vyvážaný na riadenú skládku Mestský podnik služieb s.r.o. Krupina prostredníctvom Lom a služby s.r.o. Pliešovce.

Obec Sása v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- 200101 – papier a lepenka,
- 200102 – sklo,
- 200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,
- 200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky,
- 200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,
- 200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,
- 200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie
- 200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,
- 200139 – plasty,
- 200140 – kovy,
- 160103 – opotrebované pneumatiky,
- 160107 – olejové filtre.

Do budúcnosti je potrebné aby obec zabezpečila rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad, vo výrobných plochách / v priemyselnom parku/ v prípade umiestnenia takejto prevádzky dôsledne sledovať a kontrolovať nakladanie s nebezpečným odpadom v súlade s platnou legislatívou
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvážaných na regionálnu skládku
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektami
- Postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové
- Zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním

### **Ochrana pred ionizujúcim žiarením**

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

### **Ochrana pred hlukom**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

### **Zeleň**

Systém zelene v obci je tvorený súkromnou zeleňou a verejnou zeleňou. Súkromnú zeleň predstavujú záhrady a sú väčšinou upravené a udržiavané.

*Verejná, izolačná a ostatná zeleň*

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V obci Sása ju zastupuje upravený parkový priestor v centre obce vymedzený objektmi vybavenosti a vodným tokom Neresenica, ktorá

tečie súbežne s cestou II/527. Ďalšie centrá verejnej zelene predstavuje katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej a príľahlý cintorín. Na opačnej strane obce je to areál materskej školy, ktorej priestor uzatvára alej vysokých topoľov. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín. Táto zeleň je k celkovej ploche zastúpená primerane.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na priemernej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zničené, neudržiavané a tiež aj chýbajúce sú brehovú porasty pozdĺž tokov.

## **Biota**

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- pre náhradnú výsadbu zelene sú určené jestvujúce plochy verejnej zelene a navrhovaná plocha pri rímskokatolíckom kostole,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

## **Návrh zásad starostlivosti o ŽP**

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, ČOV + kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

## B.23 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

V k. ú. Sása sa nachádza dobývací priestor Sása, ktorý bol určený rozhodnutím bývalého Cs. kameňopriemyslu GR Praha zn. 0346/1966 z 18.11.1966 na dobývanie výhradného ložiska andezitu DP 205 – ložisko nevyhradeného nerastu.

V hraniciach dobývacieho priestoru je určené aj chránené ložiskové územie zo zákona.

Ďalej v katastrálnom území:

- je evidované :nelegálne skládky odpadov, ale na základe spracovania súčasného reálneho stavu už v obci sa nenachádza žiadna nelegálna skládka odpadu
- nie sú evidované: staré banské diela,
- nie sú zaregistrované zosuvy

V riešenom území je určené prieskumné územie Detva Au-Ag, Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia s.r.o., Detva s platnosťou do 23.12.2013.

Pred zahájením výstavby v navrhovaných lokalitách je potrebné previesť geologický prieskum.

## B.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### B.24.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera riešeného územia je 2467 ha, z čoho 1302 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 52,81 %. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty 540,17 ha, čo je 21,89 %, orná pôda 745,58 ha, čo je 30,2 % a záhrady 17,13 ha, čo je 0,69 %.

Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané v pomerne malej miere na poľnohospodárske účely, vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie podhorské, morfológicky členité.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

	0861232, 0871232, 0756212, 0757202, 0757002, 0757203, 0765412, 0757205, 0861222, 0861225, 0864213
7	0871433, 0871442, 0757402, 0764413
8	0858672, 0877462, 0794002, 0777462, 0777465, 0778463, 0877465
9	0881682, 0881882, 0781683, 0781883, 0781882, 0781783, 0781682, 0881783, 0781882, 0794002

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 08: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

#### Variant A

Celková výmera riešeného územia	2467 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	1302 ha
Výmera rozvojových plôch	36,24 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	14, 457 ha (z toho: 2,457 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,000 ha
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant A</b>	<b>14, 457 ha (z toho: 2,457 ha v zastavanom území obce)</b>

**Variant B**

Celková výmera riešeného územia	2467 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	1302 ha
Výmera rozvojových plôch	11,259 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	11,259 ha (z toho: 2,457 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	0,000 ha
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant B</b>	<b>11,259 ha</b> (z toho: 2,457 ha v zastavanom území obce)



---

### **B.24.2. Lesná pôda**

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté ani v ochrannom pásme lesa

### **B.25. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zámery obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti.

Urbanistická koncepcia nastolila nový územný rozvoj sídelného útvaru. V návrhu sa uvažuje s rozšírením funkcií riešeného územia, hlavne vidieckej turistiky.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

#### **Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s obecnou čistiarnou odpadových vôd.

#### **Ekonomické hodnotenie**

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu, vidieckej turistiky. V územnom pláne sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti.

#### **Územno - technické dôsledky**

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

#### **Regionálna architektúra**

Pôvodnú lineárnu formu zástavby obce charakterizovali poľnohospodárske usadlosti – trojdielne dedinské domy s drevenou bránou, ktorou sa vstupovalo do dvora vymedzeného objektom na bývanie, hospodárskymi budovami a humnom – stodolou, alebo takéto brány boli medzi dvomi domami. Zástavba sledovala potok a cestnú komunikáciu, po vyčerpaní tejto organizácie zástavby sa výstavba presunula do nových ulíc. Zmenila sa pôdorysná forma sídel. Pôvodná ulica sa vyznačovala harmonickou rytmikou zástavby dedinských domov, dnes je ulica disharmonickou skladbou rôznorodých domov. Návrh územného plánu zdôrazňuje zachovanie pôvodnej architektúry, urbanistické umiestnenie na pozemkoch a pozdĺžnu dispozíciu, novú architektúru so zmyslom pre príslušnosť k regiónu a pre zodpovednosť za identitu obrazu obce.

Pôvodné znaky architektúry:

- situovanie v súvislej uličnej zástavbe, sedlový tvar strechy orientovaný štítom s polvabou do ulice, dvor ukončený humnom.
- usporiadanie obce v krajine, dopravná kostra súbežná s vodným tokom, kostol na návrší ako kompozičná, architektonická, historická dominantu obce zachovaná

---

## **Záver**

Územný plán obce Sása je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Obec Sása po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Súčasťou osídlenia je krajina s hodnotami krás Javoria, dostupnosťou Štiavnických vrchov a CHA Gavurky. Atraktivita krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Budúcnosť obce je možné spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu s vidieckou turistikou.

---

## **ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Smolenice obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

#### **I. Riešené územie obce**

je tvorené jedným katastrálnym územím – Sása a pozostáva zo zastavaného územia obce, z dvoch samostatných osád (Podskalka a Lomné) a z ostatného územia obce. Ostatné územie katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú.

#### **Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bola obec Sása rozdelená na 13 regulačných celkov**

Rozdelenie katastrálneho územia na regulačné celky sú zdokumentované na výkrese č. 02, 03.

#### **II. Zastavané územie obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce Sása vymedzená hranicou zastavaného územia obce, a pozostáva z vlastnej jadrovej obce, z osady Podskalka, Lomné a samostatný regulačný celok je vymedzený pre Ranč Bezekov laz. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia však pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulačným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 v M1:10000 a vo výkrese č. 3. Pre celé riešené územie je potrebné rešpektovať:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky 2004 schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 dňa 16. a 17.12.2004, Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6 zo dňa 23.08.2007

---

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol kladený na zosúladenie zabezpečenia ochrany prírody a rozvojových potrieb obce.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000, Variant A a Variant B a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:2000 – Variant A a variant B

**Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia pre jednotlivé regulačné celky**

#### **Návrh funkčných a priestorových regulatívov:**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

- BI Bývanie individuálne –  
bývania v rodinných domoch
- BH Bývanie hromadné – bývanie  
v bytových domoch
- OV Občianska vybavenosť – obchod, služby, administratíva , prechodné  
ubytovanie a stravovanie , školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby
- SR Rekreácia (ubytovacie služby) a šport
- V Výroba a sklady – priemyselný areál - malé prevádzky
- ZV zeleň verejná
- Z Záhrady
- PH poľnohospodárska výroba pre vlastnú potrebu ( záhrady pri rodinných  
domoch, limitovaný počet hospodárskych zvierat)
- PV priemyselná výroba – poľnohospodárske družstvo

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Nepripustné využitie	Priestorová forma
<b>Funkčné využitie BI, BH ( RC 02, 04 ,05, 06, 07, 08, 09, 13)</b>			<b>podlažnosť, zastavanosť, sklon strechy</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných domoch</li> <li>- bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí</li> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- ihriská a oddychové plochy</li> <li>- zeleň súkromných záhrad</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>- zeleň uličná, líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> <li>- poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba</li> <li>- skladovanie</li> <li>- zariadenia dopravy</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.</li> </ul>	<p>pre bývanie v rodinných domoch- 2NP, resp. 1NP+P, v bytových domoch 3NP+ P</p> <p>zastavanosť 0,4 -0,6</p> <p>sklon strechy 28° – 40°</p> <p>vid výkr. č. 2, 3 a schéma záväzných častí</p>
<b>Funkčné využitie OV( RC 01, 03, 11)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba , sklady</li> <li>- bývanie, okrem bývania v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>	<p>3NP, resp. 2NP+P, zastavanosť 0,6 -0,8</p> <p>ranč 0,4</p> <p>sklon strechy 28° – 40°</p> <p>nepripustné sú ploché strechy</p> <p>vid výkr. č. 2, 3 a schéma záväzných častí</p>

<b>Funkčné využitie ŠR (RC 06, 12)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- športové zariadenia a upravené športové plochy</li> <li>- chalupárska rekreácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- individuálna chatová rekreácia</li> <li>- parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>- zeleň líniová</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> <li>- zariadenia základnej občianskej vybavenosti</li> <li>- zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat</li> <li>- predaj z dvora</li> <li>- využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie, okrem bývania správcov zariadení</li> <li>- výroba</li> <li>- skladovanie</li> <li>- zariadenia dopravy</li> <li>- zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území</li> <li>- všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)</li> </ul>	<p>3NP + P, 1NP + P, resp. 2NP v časti Podskalka, sklon strechy 10° – 40° v RC 12 28° – 40° zastavanosť 0,4 -0,5 vid výkr. č. 2, 3 a schéma záväzných častí</p>
<b>Funkčné využitie PV (RC 10)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- prevádzky výrobných služieb</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s prevádzkou,</li> <li>- agroturistika, predaj z dvora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia a šport</li> <li>- priemyselná výroba</li> </ul>	<p>3NP halové objekty zastavanosť 0,8 sklon strechy 10° – 40° vid výkr. č. 2, 3 a schéma záväzných častí</p>
<b>Funkčné využitie VS (RC 10)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby a sklady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s hlavnou funkciou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie</li> <li>- rekreácia a šport</li> <li>- živočíšna výroba</li> <li>- ostatná občianska vybavenosť</li> </ul>	<p>3NP halové objekty zastavanosť 0,8 sklon strechy 10° – 40° vid výkr. č. 2, 3 a schéma záväzných častí</p>

Funkčné využitie PP			
- poľnohospodárska pôda	- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy - lesy a nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy a toky - nevyhnutné prevádzkové vybavenie - poľné hnojiská - verejné dopravné a technické vybavenie	- všetky ostatné funkcie	
Funkčné využitie VZ			
- verejná zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie	
Funkčné využitie Z			
- súkromné záhrady	- záhradkárske osady, záhradky - pivnice	- všetky ostatné funkcie	

Územný plán obce stanovuje taktiež súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – predpokladá sa výška 3 m
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- 1 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BV (bývanie v rodinných domoch),
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky OV
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky CHR, Š

- Použitie plochých striech je prípustné len v RC 06, 07, 08 a 09 za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj spevnené plochy na pozemku.

### **Priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:**

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využitia územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13.

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>RC 01</b>	<p>Centrálna časť obce. Plocha so základnou občianskou vybavenosťou. Tvorí ju centrálny priestor Námestie SNP, ktorý je v urbanistickej štruktúre jasne vymedzený ulicou Slobody ( II/502) a tokom Neresnice a Školskou ulicou. Na okraji sa nachádza budova obecného úradu a pošty a združený objekt Pohoda. Na protihľadej strane je požiarna zbrojnica, ľudový dom a upravený parkový priestor. Na konci parku sa nachádza objekt – spoločenský dom, na ktorý má obec pripravenú štúdiu na rekonštrukciu vrátane revitalizácie námestia a multifunkčné ihrisko. Na tieto plochy naväzujú plochy rodinných domov. V centre parkovo upravenej časti sa nachádza Pamätník osloboditeľov obce.</p> <p>Na tejto ploche sa nachádzajú okrem objektov občianskej vybavenosti aj rodinné domy.</p> <p>V tomto priestore navrhujeme doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce ako súčasť spoločenského domu ( reštauráciu, priestory pre kultúrne akcie, ap.) a objekt pre seniorov ( kumulovaný s ordináciou lekára a lekárnou) Vhodným riešením bude aj prestavba niektorých rodinných domov pre uvedený účel.</p> <p>Budovu obecného úradu je potrebné zrekonštruovať, vytvoriť dôstojnú reprezentatívnu miestnosť, ( sobášne, privítania detí do života a pod. ), upraviť dvor na verejný mikropriestor.</p> <p>V susedstve obecného úradu je združený objekt Pohoda – čiastočne predajňa potravín, zvyšné priestory v súčasnosti supľujú kultúrne priestory pre obce. Objekt je potrebné zrekonštruovať pre účely kultúrnej a vzdelávacej vybavenosti (Internetová miestnosť, klubové priestory pre mládež a pod. ), verejný priestor, zrevitalizovať okolie</p> <p>K regulačnému celku prináleží zástavba rodinných domov na vstupe do obce po ľavej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena. Domy je vhodné zrekonštruovať a združiť funkcie vybavenosti (malé predajne, služby, ubytovanie apod.), postupne vytvoriť polyfunkčnú zónu.</p>				



Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
RC 01	OV, BI, ZV, SR	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– polyfunkčné objekty</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> <li>– zdravotnícke a sociálne služby,</li> <li>– ihriská ( multifunkčné, detské)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zdôrazniť profesionálnu a odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov.</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie so zachovanými bránami-</li> <li>– Štúdia Spoločenského domu a revitalizácie parku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
RC 02	Regulačný celok vymedzený po pravej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy.				
	BI OV Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– polyfunkčné objekty</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
RC 03	<p>Osobitnú časť tvorí kostol s opevnením, ktorý je umiestnený na návrší nad obcou. Pri diaľkových pohľadoch tvorí jednoznačnú dominantu obce. Rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované. V okolí kostola je vhodné dobudovať kalváriu, jej poloha a priestorové stvárnenie nesmie konkurovať kostolu.</p> <p>Za kostolom je cintorín, disponuje dostatočnou rezervou aj pre budúci rozvoj. V rámci cintorína je umiestnený dom smútku. K cintorínu a kostolu je potrebné dobudovať parkovacie miesta, dom smútku zrekonštruovať.</p>				
	BI OV VZ Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy,</li> <li>- polyfunkčné objekty</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- remeslá, opravárenské služby</li> <li>- zdravotnícke a sociálne služby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie</li> <li>– Ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vylúčený chov hosp. zvierat.</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie</li> </ul>	
RC 04	Na tejto ploche sa nachádzajú objekty rodinných domov				
	BI VZ Z PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy</li> <li>- drobné prevádzky,</li> <li>- nevýrobné služby,</li> <li>- remeslá, opravárenské služby</li> <li>- poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie</li> </ul>	

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
<b>RC 05</b>	Je tvorený kompaktnou zástavbou rodinných domov novšej doby ( posledných štyridsať rokov) , naväzuje na centrály priestor obce. V tomto regulačnom celku je situovaný evanjelický kostol a fara. Objekt je v nároží ulíc Nová a Námestie SNP, je však radovej uličnej zástavbe, čím je jeho dominantnosť potlačená. Tiež sú tu 2 bytové domy.				
	BI BH Z OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– bytové domy</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– nevýrobné služby,</li> <li>– remeslá, opravárenské služby</li> <li>– detské ihriská</li> </ul>	- na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre kostol a centrálny priestor	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie</li> </ul>	
<b>RC 06</b>	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných a bytových domov bytových domov V reg. celku je situovaná materská škola s rozľahlým areálom, excentricky umiestnená voči zastavanému územiu obce. Oproti nej je futbalový štadión ktorý je potrebné dobudovať sociálno-prevádzkovou vybavenosťou a parkoviskami. K nemu navrhujeme rozvojovú plochu pre umiestnenie malej športovej haly, skate park				
	BH BI OV SR P	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– bytové domy</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– detské ihriská</li> <li>– občianska vybavenosť - stravovacie služby,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre športové plochy</li> <li>- parkovanie, sadové úpravy súvisiace s bytovými domami</li> <li>- Rozvoj plôch bývania je limitovaný ochranným pásmom hospodárskeho dvora</li> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>– doprava nad rámec potrieb územia.</li> </ul>	
<b>RC 07</b>	Rozvojová plocha pre rodinné dom, vyčlenením za záhradami domov v RC 02. Svahovitý terén, pri osadzovaní objektov je potrebné rešpektovať morfológiu terénu a minimalizovať zmeny odtokových pomerov. Nevhodné je vyrovňovanie pozemkov a realizácia oporných múrov.				
	BI Z, PH	rodinné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu	– Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 08</b>	Plocha rodinných domov, výstavba domov posledných dvadsať rokov vychádzajúca z nových podmienok (vzdialenosti od hraníc pozemkov, vzdialenosti medzi domami). Existujúca zástavba nových jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov.				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
	BI Z PH	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> <li>– drobné prevádzky,</li> <li>– poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> <li>- V kontakte s rozvojovou plochou je navrhovaná obecná ČOV rešpektovať jej ochranné pásmo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC 09</b>	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov za športovým areálom, riešená len vo variante A Reflektuje na súčasné požiadavky- menšie pozemky, zástavba mestského typu bez možnosti poľnohospodárskej produkcie a chovu hospodárskych zvierat. -				
	BI Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinné domy,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry</li> <li>- Urbanizácia územia limitovaná jestvujúcou trasou VN vzdušného vedenia a jeho OP</li> <li>- Možná realizácia radovej zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>–obmedzený chov hosp. zvierat.</li> <li>–aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.</li> </ul>	
<b>RC10</b>	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň).				
	PV, VS, VZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov).</li> <li>– nezávadná výroba</li> <li>– výrobné služby , dopravné a skladovanie služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií.</li> <li>– Možnosť umiestniť bioplynovú stanicu</li> <li>–V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Všetky ostatné funkcie</li> </ul>	
<b>RC 11</b>	Ranč – agroturistický areál, pôvodne hospodárska usadlosť so zachovaním pôvodných funkcií (chov, hospodárenie) s ich transformáciou na súčasné podmienky. Možnosť doplnenia relaxačných a oddychových služieb, rozvoj zariadenia intenzifikáciou a skvalitňovaním služieb				
	PV OV BI Z	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poľnohospodársky výroba</li> <li>– remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie</li> <li>– občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie. Rekreačia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dbáť na profesionálnu rekonštrukciu pôvodných objektov a výstavbu nových .</li> <li>– Pri rekonštrukcii objektov hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Výroba, doprava a skladovanie</li> <li>– Bývanie a občianska vybavenosť nesúvisiaca s činnosťou ranča</li> </ul>	

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Zakazujúce využitie	poznámka
RC 12	Plocha pôvodne samostatnej obytnej časti obce – Podskalka. Formuje sa ako centrum rekreácie a turistiky, pôvodné rodinné domy v súčasnosti sú prevažne využívané na chalupársku rekreáciu. V lokalite je chata obecných lesov využívaná na poľovačky a rekreačné účely. S cieľom podporiť cestovný ruch, rekreáciu a aktívny oddych navrhujeme umiestnenie ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a rozvoj individuálnej chatovej rekreácie				
	SR, OV BI PH	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora - remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie - občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie. Rekreácia	- Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami s valbou. - Pri novostavbách dôsledne uplatňovať princípy tradičných stavieb	- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. - Vytváranie uličných urbanistických štruktúr, - Hustota zástavby zodpovedajúca zastavanému územiu obce	
RC 13	Lokalita pôvodne samostatnej časti – Lomné Plocha rozptýleného lazničkeho osídlenia. Sústreďujú sa tu marginalizované skupiny obyvateľstva				
	BI P Z	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby - Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu		- všetky ostatné funkcie	

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

---

## **II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 07. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplývať na obytné územie, resp. zariadenia sociálneho typu.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami

### **. Školstvo**

- nezmenšovať plochy školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení

### **Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

- umiestniť ambulanciu (hl. všeobecný lekár,) a lekáreň
- zrealizovať klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov v sektore 01, resp.03,04

### **Správa a riadenie**

- rozšíriť služby pobočiek bánk (osadiť bankomat) a pošty
- zriadiť pobočku polície
- zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do reg. celku 01, 03, 05

### **Osveta, kultúra a vzdelávanie**

- rozšíriť priestory a vybavenie knižnice,
- V návrhovom období zrekonštruovať spoločenský dom a verejné priestranstvá okolo neho, dotvoriť priestranstvo pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod. (RC 01)

### **Telovýchova a šport**

- zrealizovať športový areál v reg. celku 06, v ploche pri futbalovom ihrisku (hala, skatepark) v RC 06
- dobudovať areál futbalového ihriska – tribúny, sociálnoprevádzkové zázemie

### **Maloobchod**

- v regulovanom celku 01, 02, 03 navrhujeme prestavbu existujúcich rodinných domov na objekty s kumulovanou funkciou vybavenosti a trvalého bývania

---

### **Prechodné ubytovanie a stravovanie, rekreačné ubytovanie**

- realizovať nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok do 8lôžok /1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti
- umožniť ubytovanie formou vidieckej rekreácie ( chaty, chalupy) v lokalite Podskalka – RC 12
- umožniť výstavbu penziónu v RC 12 – Podskalka

### **Služby**

- možnosť umiestniť služby nevýrobného charakteru bez nárokov na zvýšenú dopravu nad rámec bežnej obsluhy rodinného domu vo všetkých regulačných celkoch, kde sú prípustné doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania

## **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### *Komunikácie*

- Prieťah cesty II/527 v zastavanej časti obce Sása bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B2.
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v min. kategórii MZ 8/50, MOK 7,5/40
- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 6,5/40, MOU 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

### *Parkoviská*

- Zrealizovať parkoviská:  
V RC 01 – 10 parkovacích miest na nám. SNP oproti evanjelickému kostolu  
V RC 03 – 40 parkovacích miest pri cintoríne a katolíckom kostole  
V RC 06 – 50 + 60 parkovacích miest pri športovom areále
- V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch..
- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v obci vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.

---

#### Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 2,0 v rozvojových plochách vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov
- Trasovať cyklotrasy v smere Sása – Zaježová, Sása – Podskalka
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí

#### IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach
- Vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzie DN 80 mm
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci vrátane ČOV
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- Dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách

- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Laznícke osídlenie nebude plynofikované
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry
- v zastavanom území obce v jej centrálnej časti zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- rešpektovať architektonickú dominantu kostola sv. Kataríny Alexandrijskej, podporiť realizáciu križovej cesty v jeho kontakte
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETELOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

### ***Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 a chránené územia európskeho významu NATURA***

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu – CHA Gavurky, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

Zvyšná časť riešeného územia . k.ú. Sása sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“) nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana).



---

### **Prvky RÚSES v k.ú. Sása**

Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Sása

#### Biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nižinné a podhorské kosné lúky 6510

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430

#### Biotopy národného významu:

Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Lk10 Vegetácia vysokých ostríc

#### Prioritné biotopy európskeho významu

Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0

Ls 4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180

#### Biotopy európskeho významu

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

#### Biotopy národného významu

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

### **Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Sása vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

- zabrániť ďalšej fragmentácii územia
- na lesnom pôdnom fonde postupne meniť (dlhodobo) drevinové zloženie existujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia odolnosti voči imisiám
- v lesných komplexoch dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v riešenom území, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu
- zachovať základný rámec priestorovej organizácie prvkov krajiny štruktúry ako predpokladu udržania dostatočného stupňa ekologickej stability, čo platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách
- vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktu s prvkami územného systému ekologickej stability
- podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie

- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva okresu, vypracovať Programu odpadového hospodárstva obce
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody

## **VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie
- zastavané územie lokality Podskalka a Lomné

## **IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
  - cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
  - manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
    - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- 
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej technikyv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., §36:
    - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
    - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
  - ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
    - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
    - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
    - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
    - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
  - bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v platnom znení §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch  
 V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

*Časť katastrálneho územia obce Sása sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Pliešovce, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-86/81 zo dňa 11.9.1981 a v ochranných pásmach rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30- 90 zo dňa 10.5.1990.*

*Pre letisko Pliešovce je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:*

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 431,1 - 451,1 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 431,1 - 438 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 480,3 m n.m.Bpv.

*Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

*ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené*

---

podzemným káblom).

Pre rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva je stanovené nasledovné obmedzenie:

Sektor C - má tvar medzikružia s polomerami  $r_2=60\text{m}$  a  $r_3=200\text{m}$  so stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo so sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie vedenie NN a VVN,
- cesty s väčšou hustotou premávky,
- rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,
- hustý les prevyšujúci vertikálny uhol  $1^\circ$  nad rovinu protiváhy,
- individuálne budovy prevyšujúce uhol  $2^\circ$  nad rovinu protiváhy.

Hodnota protiváhy je 501,55 m n.m.Bpv.

Sektor D - má tvar medzikružia s polomerami  $r_3=200\text{m}$  a  $r_4=600\text{m}$  so stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo so sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy
- budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol  $2^\circ$  nad horizontom. Pre k. ú. obce Sása je to výška v rozmedzí cca 518.05 – 729 m n.m.Bpv.

Kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva,
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).
- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
  - Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
  - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
    - Chránený areál Gavurky , ktorý je územím európskeho významu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona.

---

## **X. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

### ***Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov***

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

## **XI. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce Sása nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

## **XII. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **Dopravné stavby**

VD1 – rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

VD2 – výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych a obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch s napojením na sieť MK

VD3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území

VD4 - výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe

VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe

VD6 – výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne

VD7 – rekonštrukcia autobusových zastávok

VD8 – rekonštrukcia cesty II/527 v návrhových parametroch podľa VUC

VD9 – modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC

---

### **Vodohospodárske stavby**

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách IBV, HBV a výrobnéj zóny

VH2 – rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci

VH3 – výstavba kanalizácia v obci a v nových lokalitách IBV, HBV a výrobnéj zóny

VH4 – výstavba ČOV

VH5 – vybudovanie dažďovej kanalizácie (s prečistením a zo zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku) v retenčných nádržiach do potokov cez výustné objekty

### **Energetické stavby**

VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách IBV a HBV

VE2 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE3 – výstavba nových trafostaníc

VE4 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE5 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VE6 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

### **Všeobecné stavby**

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej

VS2 – Údržba verejnej zelene v obci

VS3 – výstavba kalvárie pri katolíckom kostole

## **XIII. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

### Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

### Grafická časť

- |   |            |
|---|------------|
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1:10 000 |
| • Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M 1:2 000  |
| • Výkres verejného dopravného vybavenia                                     | M 1:2 000  |
| • Schéma záväzných častí riešenia a VPS                                     |            |